

# REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 04-12-2023

**Mødedato** Mandag d. 04. december 2023 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

**Mødedeltagere** Tommy Lindegaard, Cathrine Riegels Gudbergsen, Kristian Skov-Andersen , Anders Gjesing, Hanne Sørensen, Anette Brix, Marianne Olsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Næstvedstrategien 2023-2035 (Næstved Kommu	5
Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 130 Dyssegårdsparken, Næstved.....	9
Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og til Lokalplan 145 for solcel	13
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og endeligt forslag til	17
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	21
Beslutning om godkendelse af udformning af bussluse på Tørvevej i Fensmark.....	24
Beslutning om godkendelse af igangsætning af nedlæggelse af Axeltorv som vejareal.....	27
Godkendelse af anlægsregnskab for pladسدannelse og opholdstrappe på Kvægtorvet.....	30
Godkendelse af anlægsregnskab for færdiggørelse af Ring Øst.....	32
Beslutning om godkendelse af kommissorie og eksterne medlemmer for §17, stk. 4-udvalget for ud	35
Beslutning om evaluering af borgerforslagsordning.....	38
Meddelelser til orientering.....	42
Underskriftsark.....	44

## **Punkt 129: Godkendelse af dagsorden**

## 129. Godkendelse af dagsorden

### **Resumé**

---

Der vil umiddelbart efter mødet blive gennemført en besigtigelse af skøjtebanen på Axeltorv. Citychef Nikolaj Lund Jensen vil deltage og give en kort præsentation.

### **Beslutning**

---

**Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023**

Godkendt.

## **Punkt 130: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Næstvedstrategien 2023-2035 (Næstved Kommunes kommuneplanstrategi)**

01.02.03-A00-3-21S

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Næstvedstrategien (udgave fra høring)

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Bilag 3 - Hvidbog til forslag til Næstvedstrategien

Bilag 4 - Endeligt forslag til Næstvedstrategien (med administrationens ændringer)

## 130. Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Næstvedstrategien 2023-2035 (Næstved Kommunes kommuneplanstrategi)

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 04.12.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 11.12.2023

Byrådet (godkender), 19.12.2023

I henhold til planloven skal Næstved Kommune vedtage en ny kommuneplanstrategi inden udgangen af 2023. Det blev i forbindelse med vedtagelsen af Byrådets vision besluttet, at den kommende kommuneplanstrategi navngives Næstvedstrategien.

I denne sag skal Byrådet godkende det endelige forslag til Næstvedstrategien efter, at denne har været udsendt i offentlig høring.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender det endelige forslag til Næstvedstrategien 2023-2035.

### Beslutning

---

**Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023**

Anbefales.

### Sagsfremstilling

Byrådet skal ifølge planloven vedtage en ny kommuneplanstrategi for den fysiske udvikling af kommunen inden udgangen af 2023. Forslag til Næstvedstrategi forelægges nu til endelig behandling i Byrådet.

Forslag til Næstvedstrategi er den helt overordnede plan for kommunens udvikling for de næste 12 år.

Næstvedstrategien beskriver en bred og langsigtet tilgang til den ønskede fysiske udvikling i kommunen, oplyser om den planlægning, der er gennemført siden vedtagelse af Kommuneplan 2021, og fastsætter også omfanget af revision af den kommende kommuneplan.

Forslag til Næstvedstrategien tager afsæt i Byrådets vision med følgende tre pejlemærker:

- Børn og unge udlever deres potentialer
- Byudvikling – en dynamo for vækst i hele kommunen
- Førende på erhverv og bæredygtighed

Byrådet besluttede på mødet den 29. august 2023 (sag nr. 135) at udsende et forslag til Næstvedstrategien i offentlig høring fra den 31. august 2023 til den 26. oktober 2023. Forslaget kan ses i sin helhed i bilag 1.

I høringsperioden har Næstved Kommune modtaget skriftlige bemærkninger fra borgere, råd og foreninger.

Efter høringsfristens udløb skal Byrådet tage stilling til de bemærkninger, der er kommet frem, og beslutte, om der skal ændres i den offentliggjorte strategi. Herefter offentliggøres den endelige Næstvedstrategi, Næstved Kommunes kommuneplanstrategi.

## **Afholdte borgermøder i forbindelse med den offentlige høring**

I forbindelse med den offentlige høring fra den 31. august 2023 til den 26. oktober 2023 har der været afholdt to borgermøder: et fysisk møde den 28. september og et virtuelt borgermøde den 3. oktober.

Yderligere har administrationen præsenteret og drøftet forslaget til Næstvedstrategien på møder med deltagelse af nogle af kommunens lokalråd.

## **Bemærkninger fra borgere og foreninger**

I høringsperioden er modtaget en række bemærkninger fra borgere og (primært lokale) foreninger samt lokalråd. Der er samlet modtaget 24 høringssvar indenfor høringsperioden. 1 høringssvar er indkommet efter høringsperiodens udløb. Høringssvaret er medtaget til orientering i bilag 2 med de samlede bilag. Der er ikke udarbejdet administrative bemærkninger til høringssvaret grundet fremsendelse efter høringsperiodens afslutning.

Overordnet er hovedparten af de modtagne høringssvar positive overfor forslaget til Næstvedstrategien. Mange høringssvar henviser til udviklingsinitiativer og indsatser på et mere konkret plan, end der umiddelbart kan indgå i en kommuneplanstrategi. Disse formidles videre som inputs i det efterfølgende arbejde med at konkretisere og omsætte Næstvedstrategien, herunder i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende kommuneplan.

Bemærkningerne er samlet i en hvidbog (se bilag 3) med en oversigt, hvor hovedemnerne i høringssvarene er beskrevet. Der er desuden formuleret forslag til svar på bemærkningerne. Henvendelserne er blevet forkortet med resume af hensyn til overskueligheden. Samtlige høringssvar i deres fulde ordlyd kan ses i bilag 2.

Enkelte høringssvar er fremsendt af private borgere. Desuden er der indkommet en række høringssvar fra organisationer og foreninger som eksempelvis Region Sjælland, Movia, Vejdirektoratet, European Energy, Næstved Bevaringsforening, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Ældrerådet i Næstved Kommune, Grøn Omstilling Næstved, Næstved Sundhedscenter og en række lokalråd i Næstved Kommune. Mindre dele af høringssvarene er imødekommet i form af mindre tilretninger i det endelige forslag til Næstvedstrategien. Eksempelvis foreslår administrationen, at høringssvar 18 imødekommes i form af mindre tekstmæssige ændringer i det endelige forslag til Næstvedstrategien.

En del bemærkninger handler om konkrete, fysiske projekter, eller om planlægning og konkret arealdisponering, som ikke er omfattet af Næstvedstrategien. Disse vil blive oversendt til rette sted, eksempelvis i forhold til den fremtidige trafikplanlægning (se i øvrigt hvidbogen, bilag 3).

## **Revision af Kommuneplan 2025**

Ved den endelige vedtagelse af forslag til Næstvedstrategien skal der som konsekvens heraf foretages en revision af kommuneplanen. En revision af kommuneplanen er blandt andet påkrævet for at skabe de nødvendige planlægningsmæssige rammer for at kunne realisere en del af Næstvedstrategiens temaer, f.eks. udvikling af de bynære havnearealer, bymidte, bolig- og erhvervsudvikling, planlægning for vedvarende energiproduktion, natur og friluftstrategi.

Derudover betyder lovgivningsmæssige ændringer, statslige udmeldinger samt udvikling i øvrigt, at der er emner i kommuneplanen, som det vil være hensigtsmæssigt at revidere og/eller foretage en redaktionel gennemskrivning af. Der er indarbejdet et afsnit i det endelige forslag til Næstvedstrategien herom.

## **Miljøvurdering**

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer har til formål at fremme en bæredygtig udvikling. Det sikres ved at foretage miljøvurdering af planer og programmer, som ved deres gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslaget til Næstvedstrategien fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser, hvorfor det vurderes, at forslaget til Næstvedstrategien ikke fordrer, at der udarbejdes en miljøvurdering, jf. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

## **Link til forslag til Næstvedstrategien**

Der er tale om en ren digital strategi og denne skal derfor ses på nettet. Forslaget til Næstvedstrategien kan tilgås via følgende link: <https://naestved.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=32>

Der er ligeledes foretaget et PDF-udtræk af den digitale plan (se bilag 4).

### **Supplerende bemærkninger**

Planen har retsvirkning fra offentliggørelsen ultimo december, men kan påklages i en periode på fire uger derfra. Klager har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

### **Lovgrundlag**

Planloven, LBK nr. 1157 af 01/07/2020 Gældende (Planloven)

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018.

## **Økonomi**

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Næstvedstrategien (udgave fra høring)

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Bilag 3 - Hvidbog til forslag til Næstvedstrategien

Bilag 4 - Endeligt forslag til Næstvedstrategien (med administrationens ændringer)

# **Punkt 131: Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 130 Dyssegårdsparken, Næstved**

01.02.05-P16-7-21S

## **Bilag**

Bilag 1 Kortbilag til Lokalplan 130

Bilag 2 Forslag til Lokalplan 130

Bilag 3 Plan- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021 Principgodkendelse

Bilag 4 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 4 december 2023

## 131. Beslutning om godkendelse af forslag til lokalplan 130 Dyssegårdsparken, Næstved

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 04.12.2023

Forslag til Lokalplan 130 Dyssegårdsparken, Næstved fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen skal bl.a. give mulighed for mindre tilbygninger til eksisterende boligbebyggelse og samtidig sikre områdets helstøbte arkitektoniske udtryk.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. forslag til Lokalplan 130 Dyssegårdsparken, Næstved godkendes med henblik på at blive sendt i offentlig høring.
2. lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 12. februar 2024 til den 8. april 2024.
3. der afholdes borgermøde i høringsperioden.

### Beslutning

---

**Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023**

Ad 1 - 3: Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Daværende Plan-, og Erhvervsudvalget principgodkendte den 14. juni 2021 (sag nr. 65) udarbejdelse af et forslag til Lokalplan 130, Dyssegårdsparken, Næstved. Sagen er vedlagt som bilag 3. Baggrunden for principgodkendelsen var en anmodning fra Grundejerforeningen Dyssegårdsparken om nyt plangrundlag for området til erstatning for en gammel bebyggelsesregulerende deklARATION.

Grundejerforeningen ønsker bl.a., at lokalplanen skal muliggøre opdatering af området med mindre tilbygninger og påbygning af tagetager på den eksisterende bebyggelse samt energirenoveringer. Lokalplanen skal samtidig sikre ensartede regler for bygningsændringer, så områdets helstøbte arkitektur og materialevalg videreføres.

### Området

Området er et boligområde med 514 ejerboliger med tilhørende fællesanlæg. Bebyggelsen udgør en kompakt rækkehusbebyggelse opdelt i mindre, ens boligklynger placeret omkring et fælles gårdrum. Området omfatter desuden Dyssegårdsparkens fælles gamle kraftvarmeværk, der er nedlagt, og Dyssegården med tilhørende fælles friarealer.

Den gamle gård Dyssegården anvendes bl.a. som fælleshus for områdets beboere samt kontor og mandskabsrum for grundejerforeningen. Ubebyggede arealer ved gården anvendes til fælles friarealer for Dyssegårdsparken.

Mod vest og nord grænser Dyssegårdsparken til henholdsvis parcelhusområdet Fuglevangen og institutionsområdet Birkebjergparken. Syd for Dyssegårdsparken findes der kolonihaveområdet Manglebjergvænget. Området øst for lokalplanområdet er i en nyere lokalplan udlagt til etageboligbebyggelse ved Englebjergervej.

### **Eksisterendes plangrundlag**

Dyssegårdsparken har været reguleret af en tinglyst bebyggelsesregulerende deklARATION fra 1976 med forbud mod opførelse af ny bebyggelse og ændringer af eksisterende bebyggelse. Deklarationen skal delaflyses undtagen bestemmelser, der forpligter til at være medlem af en grundejerforening, mv., idet det nærværende lokalplanforslag kun kan sikre medlemskabspligt for nye grundejere.

Et mindre ubebygget areal mod nord, anvendt som fælles friareal, indgår i nærværende forslag til lokalplan for Dyssegårdsparken. Arealet er omfattet af eksisterende lokalplan B20.1-1 for et område til ungdomsboliger Dyssegårdscntret. Områdets anvendelse videreføres i det aktuelle lokalplanforslag og Lokalplan B20.1-1 ophæves for den del, som indgår nærværende lokalplan ved dennes endelige godkendelse.

### **Indholdet i forslaget til lokalplanen**

Der foreslås følgende dispositioner i lokalplanen:

- Lokalplanområdet opdeles i fire delområder - I, II, III og IV. Anvendelse af delområde I videreføres til tæt lav boligbebyggelse og fælles friarealer mv. Delområde II med det nedlagte kraftvarmeværk udlægges til tekniske anlæg, rekreative formål, klublokaler, administration mv. Dyssegården, Delområde III, udlægges til rekreative formål, fælleshus, og andre fælles anlæg, administration og enkelte boliger. Delområde IV, der omfatter et ubebygget areal ud til Rønnebækken, fastholdes som et grønt bælte.
- Maksimalt etageantal forøges til 2 etager for at muliggøre opførelse af 1. sal.
- Der fastsættes retningslinjer for omfang, placering og udformning af tilbygninger og påbygninger.
- Arealet af påbygninger i form af 1. sal samt småbygninger, overdækninger og udestuer begrænses til 35 m<sup>2</sup> med henblik på at undgå skygge- og indbliksgener, og for at sætte en begrænsning for fortætning af bebyggelsen.
- Der fastsættes en række bestemmelser, der sikrer, at områdets bebyggelse fremstår med et sammenhængende arkitektonisk udtryk og ensartethed i forhold til materialer og farver.
- Bebyggelsen videreføres med facader i gule traditionelle tegl og med flade tage. Førstesalen, skal gives ens taghældning på 10 grader og udføres med facader i sortmalet træ, aluplader eller zink. Udformning, farver og materialer af 1. sals tilbygninger skal være ens for hver boligklynge.
- Der gives mulighed for energirenovering af tag på bebyggelsen.
- Der åbnes mulighed for solceller og solfangere integreret i bebyggelsens tagflader. Forudsætningen for tilladelse til anlægget er, at det oplægges i samme mønster for hele bebyggelsen og rykkes fra tagkanten, så det ikke er synligt for forbipasserende.

### **Forslagets forhold til kommuneplanen**

Planområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 1.3 B20.1 der udlægger området til boligformål. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området.

### **Offentlig høring**

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 12. februar til den 8. april 2024. Det foreslås, at der afholdes borgermøde den i høringsperioden.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger

**Bilag**

Bilag 1 Kortbilag til Lokalplan 130

Bilag 2 Forslag til Lokalplan 130

Bilag 3 Plan- og Erhvervsudvalget den 14. juni 2021 Principgodkendelse

Bilag 4 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 4 december 2023

## **Punkt 132: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og til Lokalplan 145 for solceller ved Viborggård**

01.02.00-P00-182-19S

### **Bilag**

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 145 for solceller ved Viborggård

Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 Solcelleanlæg på Viborggård

Bilag 3 Oversigtskort Solceller ved Viborggård

Bilag 4 Notat om bemærkninger i for-offentlighedsfasen 9. januar – 6. februar 2023

Bilag 5 Miljøvurderingsrapport Solceller ved Viborggård

Bilag 6 Visualiseringsrapport til miljørapport

Bilag 7 Udkast til MV-tilladelse

Bilag 8 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 4 december 2023

## 132. Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og til Lokalplan 145 for solceller ved Viborggård

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 04.12.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 11.12.2023

Byrådet (godkender), 19.12.2023

Copenhagen Green Energy har anmodet om en lokalplan for et solcelleanlæg på cirka 48 ha ved Viborggård nordøst for Gelsted. Administrationen har nu i samarbejde med ansøger udarbejdet et forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering af projektet og planerne.

Projektet har været i for-offentlighed i perioden 9. januar - 6. februar 2023, og Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget har besøgt området den 21. juni 2023. Der er på den baggrund foretaget justeringer og præciseringer af projektet med hensyn til offentlig adgang til området og hegning.

Byrådet skal nu beslutte, om planforslagene kan godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring i fra den 5. januar til den 1. marts 2024.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender at,

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og forslag til Lokalplan 145 for solceller ved Viborggård godkendes med henblik på 8 ugers offentlig høring fra den 5. januar til den 1. marts 2024.
2. Der afholdes borgermøde om planforslagene den 8. februar 2024 i Herlufmaglehallen.

### Beslutning

---

#### Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023

Ad 1: Anbefales med bemærkning om at materialet tilrettes, således at det fremgår klart, at skovvejens status fastholdes som i dag. Udvalget anbefaler desuden at der etableres beplantning hele vejen rundt om solcelleanlægget.

Ad 2: Anbefales med bemærkning om at mødet afholdes fra 16.30 – 18.00.

### Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte den 13. september 2022 (sag nr. 125) udarbejdelse af et forslag til Lokalplan 145 for solceller ved Viborggård. Ansøger har nu i samarbejde med administrationen udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt tilhørende miljøvurdering.

#### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter landbrugsarealer vest og syd for Viborggård, som ligger nordøst for Gelsted og sydøst for Herlufmagle (se bilag 3). Arealet er mod vest og syd afgrænset af levende hegn. Ved den sydlige afgrænsning ligger desuden et beskyttet dige samt et rørlagt vandløb (Hjulebæk), og i den østlige del ligger et lille skovstykke, der delvist skærmer for indsyn fra Fensmarkvej.

Der er ikke særlige naturbeskyttelsesinteresser indenfor lokalplanområdet. Mod nord findes i dag to ældre vindmøller, der er opstillet i januar 2000. Der er i dag tale om udpræget landbrugsland, der er lidt kuperet og i den vestlige del hovedsageligt skrånende mod sydvest - i den østlige del mod nordvest.

### **Indhold i forslaget til lokalplanen**

Lokalplansforslaget giver mulighed for etablering af solceller i hovedparten af lokalplanområdets 48 ha, samt for de tekniske installationer, der er nødvendige for tilslutning til elnettet. Der gives også mulighed for dyrehold til afgræsning under solcellerne og for offentlig adgang til dele af anlægget. Der stilles krav om afskærmende beplantning undtagen ved Skovvej, hvor der vil blive mulighed for at opleve anlægget indefra. Om muligt åbnes også for færdsel til fods i den sydlige del af lokalplanområdet nær Hjulebæk. Anlægget holder som minimum en afstand på 100 meter til naboer jævnfør byrådets retningslinjer for store solenergianlæg og en del mere til de fleste naboer.

Vindmøllen i den nordlige del af lokalplanområdet (opført i 2000) forventes fortsat at være i drift, indtil det ikke længere kan betale sig at vedligeholde den. Den forventede levetid er 25 - 30 år, og den nye lokalplan forhindrer ikke den fortsatte anvendelse. Vindmøllen umiddelbart udenfor lokalplanområdet forventes på samme måde drevet videre.

I anlægsfasen for solcelleanlægget vil der være en del trafik, som hovedsageligt vil anvende den eksisterende indkørsel til vindmøllerne fra Fensmarkvej. I driftsfasen vil der være meget begrænset trafik i form af mindre biler af hensyn til tilsyn, vedligeholdelse og opsyn med eventuelt dyrehold.

### **Forslagets forhold til kommuneplanen**

Forslaget til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da kommuneplanen ikke indeholder konkrete arealudpegninger til solenergianlæg. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 15, der udlægger en ramme til teknisk anlæg, solceller (bilag 2).

På mange parametre lever projektet op til kommuneplanens retningslinjer for solenergianlæg og de mere detaljerede retningslinjer for store solenergianlæg vedtaget af byrådet. Således er arealet på flere sider i forvejen afgrænset af levende hegn, omend de ikke helt vil skærme men dog sløre indblik til anlægget. Derudover kunne arealet være mere jævnt skrånende (såkaldt storbakket landskab) for at give et roligere udtryk i landskabet.

Ansøger har i forhold til den oprindelige ansøgning justeret anlæggets afgrænsning, så det er blevet mere sammenhængende: Administrationen vurderede overordnet ansøgningen i foråret 2020. Sommeren 2022 modtog Næstved Kommune et justeret projekt, der i højere grad levede op til byrådets retningslinjer for store solenergianlæg. Ved den politiske behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 13. september 2022 (sag nr. 125) besluttede udvalget yderligere, at et selvstændigt, mindre areal sydøst for Spragelse ikke skulle indgå i planlægningen.

### **Klimamål, CO<sub>2</sub>-reduktion**

Solcelleanlægget forventes at ville producere elektricitet svarende til forbruget i ca. 13.000 husstande og vil dermed bidrage til Næstved Kommunes mål i Klimaplan 2023 - 2030 om at nå en CO<sub>2</sub>-reduktion på 70% i år 2030. Ansøger forventer, at solcelleanlægget kan nettilsluttes i andet kvartal 2025.

### **Inddragelse og videre proces**

I den foretagne for-offentlighed i januar 2023 er der blandt andet kommet bemærkninger vedrørende udsigt fra naboer, naturen i området og ejendomsværdier. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget har på baggrund af en invitation fra naboer til det ansøgte anlæg besigtiget stedet den 21. juni 2023. Dette har betydet nogle justeringer og præciseringer i lokalplansforslaget.

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplan sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 5. januar til den 1. marts 2024. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 8. februar 2024 kl. 16:30 - 18:00 i Herlufmaglehallen. Administrationen vil bede de relevante lokalråd om input til dagsordenen for borgermødet.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslagene eventuelt på baggrund af indkomne bemærkninger og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Miljøvurdering

Projektet og planforslagene er miljøvurderet (se bilag 4). Blandt andet er der udarbejdet visualiseringer fra udvalgte punkter i landskabet for at vise den landskabelige påvirkning og dermed påvirkningen for naboer. Der er også vurderet på påvirkningen af naturen i lokalområdet. Konklusionen på miljøvurderingen er, at etablering af solcelleanlægget ikke vil betyde væsentlige, negative miljøpåvirkninger. Landskabet vil få et mere teknisk præg, selvom eksisterende og kommende beplantning i nogen grad vil blive dække for indblik til anlægget i løbet af 5 - 10 år. For biologien i området (bl.a. insekter, fugle og mindre pattedyr) vil der blive tale om en lille forbedring, da arealerne fremadrettet ikke vil modtage gødning og fungicider/pesticider.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

## Økonomi

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 145 for solceller ved Viborggård

Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 Solcelleanlæg på Viborggård

Bilag 3 Oversigtskort Solceller ved Viborggård

Bilag 4 Notat om bemærkninger i for-offentlighedsfasen 9. januar – 6. februar 2023

Bilag 5 Miljøvurderingsrapport Solceller ved Viborggård

Bilag 6 Visualiseringsrapport til miljørapport

Bilag 7 Udkast til MV-tilladelse

Bilag 8 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 4 december 2023

# **Punkt 133: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og endeligt forslag til Lokalplan 129 for blandet bolig- og erhvervsområde ved Refsnæsvej, Næstved**

01.02.05-G00-1-21S

## **Bilag**

Bilag 1 Oversigtskort Lokalplan 129

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16

Bilag 3 Forslag til Lokalplan 129

Bilag 4 Samlede høringssvar

Bilag 5 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 4 december 2023

## 133. Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og endeligt forslag til Lokalplan 129 for blandet bolig- og erhvervsområde ved Refsnæsvej, Næstved

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 04.12.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 11.12.2023

Byrådet (godkender), 19.11.2023

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Lokalplan 129 for blandet bolig- og erhvervsområde ved Refsnæsvej i Næstved har været i offentlig høring i 8 uger fra den 1. september til den 31. oktober 2023. Der blev afholdt borgermøde den 20. september 2023. I forbindelse med høringen er der indkommet 2 høringssvar fra naboerne.

Planforslagene muliggør bl.a. anvendelse af ejendommen Refsnæsvej 6 til skoleudvidelse i tilknytning til skole på naboejendommen Morsøvej 6, åbner mulighed for mindre udstykninger samt regulerer adgangsforhold og hegn i forbindelse med skoleudvidelsen mm.

Administrationen forelægger nu de endelige planforslag til vedtagelse.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. endelig forslag til Kommuneplantillæg nr. 16, jf. Bilag 2.
2. endelig forslag til Lokalplan 129 for blandet bolig- og erhvervsområde ved Refsnæsvej, jf. bilag 3.

### Beslutning

---

**Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023**

Ad 1 -2: Anbefales

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Appenæs Friskole på ejendommen Morsøvej 6 i Næstved har anmodet om tilladelse til udvidelse af skolens faciliteter på naboejendommen Refsnæsvej 6. Udvidelsen er nødvendig for at skabe plads til skolens personale, faglokaler og udskoling, idet en yderligere udvidelse af den eksisterende skole på Morsøvej 6 ikke er mulig.

Planforslagene skal samtidig imødekomme ønsker fra lokalområdet om mulighed for mindre boligudstyknings og mulighed for omdannelse af tomme erhvervslokaler til boligformål mm.

Skolen på ejendommen Morsøvej 6 er blevet etableret for 20 år siden og senere udvidet inden for eksisterende bygningsrammer. I 2020 er der blevet godkendt etablering af skolens administrative funktioner på ejendommen Refsnæsvej 6, da de blot udgør videreførelse af ejendommens hidtidige lovlige anvendelse som kontorejendom.

I 2022 er der desuden meddelt en tidsbegrænset dispensation til etablering af 2 undervisningslokaler til de ældste børn (såkaldt udskoling). Dispensationen udløber den 16. juni 2025. Egentlige og permanente undervisningsfunktioner, herunder faglokaler mv. kræver vedtagelse af en lokalplan.

## **Indhold i forslag til Lokalplan 129**

Lokalplanforslag har bl.a. til formål at:

- åbne mulighed for administrative funktioner og andre ikke støjende uddannelsesfaciliteter på ejendommen Refsnæsvej 6 i tilknytning til eksisterende skole i lokalplanområdet.
- sikre en hensigtsmæssig vejadgang og parkering til uddannelsesinstitutionen på ejendommene Refsnæsvej 6 og Morsøvej 6.
- sikre hegning mellem uddannelsesinstitutionen, erhvervsvirksomhederne og boligerne, så disse anvendelser adskilles fysisk.
- muliggøre mindre udstykninger af eksisterende ejendomme.
- forebygge miljøkonflikter mellem eksisterende funktioner i lokalplanområdet.
- sikre det grønne plantebælte langs området vestlige og nordlige skel.

Lokalplanforslaget lægger således vægt på at skabe bedst mulige rammer for børn og skolepersonale på Appenæs Friskole og samtidig forebygge sikkerhedsmæssige, trafikale og miljømæssige udfordringer, der kan være i et område, hvor erhverv, uddannelsesinstitution og boliger findes side om side.

## **Lokalplanens forhold til kommuneplanen**

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 med hensyn til områdefrænsningen. Afrænsning af erhvervsområdet i lokalplanområdets centrum nedjusteres med enkelte ejendomme, der naturligt hører til det tilgrænsende blandet bolig- og erhvervsområde.

## **Offentlig høring og borgermøde**

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 5. september til den 31. oktober 2023.

Torsdag den 21. september 2023 blev der afholdt borgermøde på Appenæs Friskole med deltagelse af enkelte borgere fra lokalområdet og skolens personale.

I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvarene fremgår af Bilag 4.

Det ene høringssvar er fra ejer af ejendommen Refsnæsvej 20, der ønsker at de minimale grundstørrelser angivet i lokalplanen til 700 m<sup>2</sup> for parcelhuse og 600 m<sup>2</sup> for dobbelthuse reduceres til henholdsvis 600 m<sup>2</sup> og 400 m<sup>2</sup>. Ændringen skal muliggøre udstykning af ejendommen Refsnæsvej 20 til 2 dobbelthuse og et parcelhus.

Lokalplanen har allerede delvis imødekommet borgerens ønske, idet ejendommen Refsnæsvej 20 vil kunne udstykkes i 2 dobbelthuse.

Administrationen foreslår, at ønsket om reduktion af grundstørrelserne i lokalplanen ikke imødekommes, idet Refsnæsvej er en blind vej med trafikale udfordringer med både tungere trafik til erhvervsområdet og i forbindelse med det eksisterende parcelhuskvarter. Udstykning af endnu flere parceller vil yderligere forøge det trafikale pres i området, som de lokale borgere peger på, jf. høringssvar fra naboerne (bilag 4).

Det andet høringssvar er et fælles svar fra 4 husstande i området (bilag 4). De fremkommer bl.a. med følgende bemærkninger: Ejendommen Refsnæsvej 6 (skoleudvidelse) bruges til undervisning og i weekender og aftner til bl.a. fester til gene for boligerne; Forældrene anvender Refsnæsvej og ikke Morsøvej, som foreskrevet i lokalplanen, til afsætning og afhentning af børnene med trafikale gener til følge; Det er problematisk, at trafikken til skolen også sker på Refsnæsvej, hvor der lejlighedsvis forekommer tungere trafik til erhvervsområdet.

Administrationen har vurderet, at høringsvaret fra naboerne ikke giver anledning til ændring af lokalplanen, idet det udelukkende drejer sig om adfærdsmæssige udfordringer i forbindelse med brug af lokalerne på ejendommen Refsnæsvej 6 og i forhold til den i lokalplanen anviste adgang til skolen. Ifølge lokalplanen må adgang til skolen kun ske fra Morsøvej, som også er et ønske fra naboerne. Da lokalplanen ikke kan regulere disse adfærdsmæssige udfordringer, har administrationen været i dialog med skolen herom og forventer, at der vil blive taget hånd om det. I øvrigt er undervisning på ejendommen Refsnæsvej 6 tilladt ifølge den meddelte dispensation.

På baggrund af ovennævnte foreslår administrationen at der ikke foretages ændringer til forslag til kommuneplantillægget og forslag til lokalplanen. Administrationen vil dog udføre mindre redaktionelle ændringer til lokalplanteksten.

### **Miljøvurdering**

Administrationen har på baggrund af en screening vurderet, at lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Beslutningen om at planen ikke kræver miljøvurdering er truffet efter lovens § 8. stk. 2, nr. 1, da planen kun giver anledning til mindre ændringer af den tidligere planlægning og derfor ikke vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

### **Økonomi**

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1 Oversigtskort Lokalplan 129

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16

Bilag 3 Forslag til Lokalplan 129

Bilag 4 Samlede høringsvar

Bilag 5 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 4 december 2023

## **Punkt 134: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner**

01.02.05-P15-1-07S

### **Bilag**

Bilag 1 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 4 december 2023

## 134. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 04.12.2023

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

#### Beslutning

---

**Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023**

Godkendt.

### Sagsfremstilling

#### Prioriterede lokalplaner

Forslag til lokalplaner med henblik på offentlig høring ved dette møde:

- Lokalplan 130 Dyssegårdsparken, Næstved
- Lokalplan 145 for solceller ved Viborggård

#### Forslag til ændringer i prioriteringer

Ændring fra prioritet 2 til prioritet 3:

- Lokalplan 146 for erhverv på Lov Enghavevej 26 (Holbøll A/S). Ændringen sker efter ønske fra bygherre.
- Lokalplan 149 for skiltning, facader mm. for bl.a. Næstved Megacenter. På grund af manglende administrative ressourcer.

Fjernelse af lokalplan prioriteret 4:

- Holmegård Huse. Indholdet er reelt et ønske til den kommende kommuneplan.

Tilføjelse af lokalplan prioritet 4:

- Udvidelse af erhvervsområde i Sandved. Lokalplanen skal give mulighed for at udvide en eksisterende virksomhed.

#### Oversigt

Der er inden dagens møde principgodkendt 24 lokalplaner, heraf

- 10 planer med prioritering 1,
- 12 planer har prioritering 2 og
- 2 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 24 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

### **Principper for prioritering af lokalplaner**

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

## **Økonomi**

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 Lokalplanlisten Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 4 december 2023

## **Punkt 135: Beslutning om godkendelse af udformning af bussluse på Tørvevej i Fensmark**

13.05.00-G01-133-14S

### **Bilag**

Bilag 1 Forslag til udformning af bussluse

Bilag 2 Oversigtskort

## 135. Beslutning om godkendelse af udformning af bussluse på Tørvevej i Fensmark

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler/godkender), 04.12.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 11.12.2023

Byrådet (godkender), 19.12.2023

På udvalgets møde den 9. oktober 2023 (sag nr. 112) blev det besluttet ikke at ændre ruteforløbet på busrute 602, som indstillet af administrationen. Udvalget ønskede i stedet en sag med forslag til trafikale foranstaltninger ved Tørvevej og Villavej.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal beslutte, om administrationens forslag til trafiksanering af Tørvevej kan godkendes og udføres.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller,

1. at udvalget godkender at, der udføres trafikale foranstaltninger på Tørvevej som beskrevet i sagsfremstillingen
2. at Byrådet meddeler en anlægsbevilling på 75.000 kr. i udgift med tilhørende rådighedsbeløb, finansieret af restrådighedsbeløb fra anlæg vedr. Cykelsti Skelbyvej/Ulstrup Mosevej.

#### Beslutning

---

**Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023**

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: anbefales.

### Sagsfremstilling

På Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets møde den 14. august 2023 (sag nr. 79) indstillede administrationen, at busrute 602's linjeføring blev ændret således, at bussen i fremtiden foretager en vending ved Holmegaard Værk, og kører retur af Glasværksvej. Udvalget besluttede at sende forslaget i høring, hvilket medførte en del høringssvar. På udvalgets møde den 9. oktober 2023 (sag nr. 112) blev det derfor besluttet, at bussen ikke skulle ændre linjeføring, men fortsætte med at køre på Tørvevej.

På Tørvevej er der i dag en mekanisk busstele, som har været udsat for hærværk. En reparation af stelen er forbundet med en større udgift. Derfor besluttede udvalget at bede administrationen om at udarbejde et løsningsforslag til trafiksanering af Tørvevej således, at unødigt gennemkørsel af biler kan undgås og hastighedsniveauet på Tørvevej forblive lavt.

#### Løsningsforslag

I forbindelse med høringen modtog administrationen en del høringssvar, som indeholdte konkrete løsningsforslag. Efterfølgende har lokalrådet også fremsendt yderligere kommentarer og forslag til trafiksanering af Tørvevej.

Administrationen har vurderet de indkomne forslag og foreslår ud fra en trafikfaglig vurdering, at Tørvevej afmærkes som ensrettet for busser fra Sibberupvej til Højmosen, som er en strækning på 120 meter.

Ved Sibberupvej foreslås opsat en tydelig skiltning med to tavler, som viser et forbud mod motorkørsel men med busser undtaget. Ved Højmosen skiltes med to tavler med al indkørsel forbudt. På Tørvevej mellem Sibberupvej og Højmosen etableres striber og steler, som indsnævrer kørebanen til et kørespor. Ved Villavej etableres en hævet flade på Tørvevej som sikring af stiforbindelsen fra øst til skolen. En tegning af forslaget kan ses på bilag 1.

I praksis opretholdes forbuddet mod gennemkørsel af andre motorkøretøjer end busser, og i tilfælde af overtrædelser vil det være politiet, som kan håndhæve forbuddet. Hvis forslaget godkendes, vil administrationen indhente politiets samtykke.

## Økonomi

Overslagsmæssigt vil de foreslåede foranstaltninger koste i omegnen af 75.000 kr. Administrationen foreslår, at beløbet finansieres af overskydende midler på anlægsprojektet Cykelsti Skelbyvej/Ulstrup Mosevej.

### Økonomi

---

Administration kan oplyse at der ikke er afsat midler til udformning af bussluse på Tørvevej i Fensmark.

Det foreslås at finansiere projektet via restmidler fra anlægsprojektet Cykelsti Skelbyvej/Ulstrup Mosevej. Til projekt Cykelsti Skelbyvej/Ulstrup Mosevej er der givet en samlet anlægsbevilling på 5,15 mio. kr. På nuværende tidspunkt er der afholdt udgifter for i alt 4,34 mio. kr. og dermed er der et restbudget på ca. 800.000 kr.

Projektet Cykelsti Skelbyvej/Ulstrup Mosevej kan økonomisk godt rumme en nedskrivning af anlægsbevillingen på 75.000 kr.

Der søges derfor om en anlægsbevilling i udgift med tilhørende rådighedsbeløb på 75.000 kr. til udformning af bussluse på Tørvevej i Fensmark, finansieret af restbevilling fra anlægsprojektet Cykelsti Skelbyvej/Ulstrup Mosevej.

## Bilag

Bilag 1 Forslag til udformning af bussluse

Bilag 2 Oversigtskort

## **Punkt 136: Beslutning om godkendelse af igangsætning af nedlæggelse af Axeltorv som vejareal**

23-028228

### **Bilag**

Bilag 1 Principskitse 1

Bilag 2 Samarbejdsaftale mellem Næstved Cityforening og Næstved Kommune

## 136. Beslutning om godkendelse af igangsætning af nedlæggelse af Axeltorv som vejareal

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 04.12.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 11.12.2023

Byrådet (godkender), 19.12.2023

I forbindelse med arbejdet med udviklingsstrategien for Næstved Bymidte godkendte Økonomiudvalget den 20. februar 2023 (punkt nr. 31) en ny partnerskabsaftale imellem Næstved Kommune og Næstved Cityforening (bilag 2). Som led i implementering af partnerskabsaftale, skal Cityforeningen overtage ansvaret for torvehandlen på Axeltorv. Herunder stå for at organisere torvedagene og udleje stader.

I den anledning er der et behov for at nedlægge den indre del af Axeltorv som vejareal for at øge mulighederne for anvendelsen af arealet og kunne leve op til partnerskabsaftalen.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at nedlæggelsen af den indre del af Axeltorv som offentlige vej efter § 15 jf. § 124 i vejloven, og som vist på principskitse 1, igangsættes.

#### Beslutning

---

**Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023**

Anbefales.

### Sagsfremstilling

Offentlige vejarealer administreres efter bestemmelserne i vejloven. I forhold til aktiviteterne og partnerskabsaftalen på Axeltorv betyder det både, at der er nogle lovmæssige begrænsninger i forhold til anvendelsen af torvet, og at der gælder nogle tunge administrative procedurer for ansøgninger mv. Derfor er der et behov for at nedlægge den indre del af torvet som vejareal, ca. som vist på principskitse 1 (bilag 1). De konkrete matrikellinjer vil blive fastlagt i samråd med en landinspektør.

I forhold til vejlovens bestemmelser om nedlæggelse af offentlige vejarealer, så skal kommunen samtidigt tage stilling til, om vejarealet skal ændres til en privat fælles vej, en privat vej eller om arealet skal udgå som vejareal. I dette tilfælde er formålet, at den indre del af Axeltorv skal udgå som vejareal.

En offentlig vej kan dog ikke udgå som vejareal, hvis vejen er den eneste adgang til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidigt etableres en anden vej adgang, eller hvis vejens vigtighed for en ejendom er til hinder for nedlæggelsen. Den indre del af Axeltorv fungerer ikke som vejadgang til nogen ejendomme, og det vurderes heller ikke, at arealet har en vigtighed for nogen ejendomme, som er til hinder for en nedlæggelse.

#### Udsendelse i offentlig høring

Inden der kan træffes endelig afgørelse om nedlæggelsen, skal der gennemføres en offentlig høring som administrationen vil gennemføre i starten af 2024, hvis den nærværende indstilling godkendes.

Når høringen er gennemført, vil sagen blive forelagt til endelig beslutning om nedlæggelse af vejarealet. De eventuelt driftsmæssige og administrative konsekvenser vil blive håndteret særskilt.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 421 af den 25. april 2023 om offentlige veje (vejloven)

## **Økonomi**

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 Principskitse 1

Bilag 2 Samarbejdsaftale mellem Næstved Cityforening og Næstved Kommune

# **Punkt 137: Godkendelse af anlægsregnskab for pladسدannelse og opholdstrappe på Kvægtorvet**

00.32.04-000-12-20S

## **Bilag**

Underskrevet slutregnskab - RealDania

Anlægsregnskab Pladسدannelse og opholdstrappe Kvægtorvet

## 137. Godkendelse af anlægsregnskab for pladسدannelse og opholdstrappe på Kvægtorvet

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 04.12.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 11.12.2023

Byrådet (godkender), 19.12.2023

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ for afholdte udgifter og indtægter vedrørende Pladسدannelse og opholdstrappe på Kvægtorvet.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

### Beslutning

---

**Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023**

Anbefales.

### Sagsfremstilling

Der blev på Byrådets møde den 26. februar 2019 givet en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til udgifter for udførelse af Pladسدannelse og opholdstrappe på Kvægtorvet. I 2020 blev der afsat yderligere 5,5 mio. kr. til udarbejdelsen. Hertil kommer at der blev søgt og opnået et tilskud fra RealDania-Fonden på 2,887 mio.

I 2021 blev der givet yderligere 120.000 kr. i bevilling således at det samlede budget til udarbejdelsen af projektet lød på 9 mio. kr.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3, skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Projektet er nu gennemført og det samlede forbrug til udarbejdelsen blev på 8,997 mio. kr., hvilket giver et restbudget på 10.454 kr.

For at opnå tilskud fra RealDania så kræver det bl.a. at der opstilles et projekregnskab med angivelse af alle indtægter og omkostninger, samt en redegørelse for hovedposterne samt eventuelle afvigelser. Projekregnskabet skal have en review-erklæring som gives af en godkendt revisor. Regnskabet er udarbejdet og godkendt af både en godkendt revisor og RealDania. Oversigten fremgår af vedhæftede bilag.

### Økonomi

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger

### Bilag

Underskrevet slutregnskab - RealDania

Anlægsregnskab Pladسدannelse og opholdstrappe Kvægtorvet

# **Punkt 138: Godkendelse af anlægsregnskab for færdiggørelse af Ring Øst**

00.01.00-S00-36-17S

## **Bilag**

Ring Øst

## 138. Godkendelse af anlægsregnskab for færdiggørelse af Ring Øst

### Resumé

#### Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 04.12.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 11.12.2023

Byrådet (godkender), 19.12.2023

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ for afholdte udgifter og indtægter vedrørende Færdiggørelse af Ring Øst.

#### Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

#### Beslutning

**Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023**

Anbefales.

### Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 25. april 2017 blev der givet en anlægsbevilling i udgift på 5,4 mio. kr. til Færdiggørelse af Ring Øst.

Ved behandlingen af den første budgetkontrol i 2021 den 27. april blev bevillingen nedskrevet med 100.000 kr. således at den samlede anlægsbevilling i udgift til Færdiggørelse af Ring Øst blev 5,3 mio. kr.

Projektet er nu gennemført og det samlede forbrug til færdiggørelse af Ring Øst blev 5.296.956,59 kr. hvilket resulterer i et restbudget på 3.043,41 kr.

Udgifterne fordeler sig således i de enkelte år:

Regnskabsår	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2017	5.400.000 kr.	732.375 kr.	
2018		892.359 kr.	
2019		579.044 kr.	
2020		2.467.134 kr.	
2021	-100.000 kr.	220.526 kr.	
2022		405.518 kr.	
<b>I alt</b>	<b>5.300.000 kr.</b>	<b>5.296.957 kr.</b>	<b>3.043 kr.</b>

Bevillingen er bl.a. brugt til at udbedre afvandingen langs Stenlængegårdsvej og yderligere regnvandshåndtering i krydset Stenlængegårdsvej - Østre Ringvej. Herudover har det været nødvendigt at udskifte asfalten på broen over jernbanen på Ring Øst.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3, skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet til godkendelse, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

## Økonomi

---

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

### Bilag

Ring Øst

## **Punkt 139: Beslutning om godkendelse af kommissorie og eksterne medlemmer for §17, stk. 4-udvalget for udvikling af ny havnebydel**

23-017511

### **Bilag**

Bilag 1 Forslag til Kommissorium for §17, stk. 4-udvalg om Byudvikling af havnen

## 139. Beslutning om godkendelse af kommissorie og eksterne medlemmer for §17, stk. 4-udvalget for udvikling af ny havnebydel

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 04.12.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 11.12.2023

Byrådet (godkender), 19.12.2023

På baggrund af Byrådets beslutning om havnens fremtid skal der nedsættes et §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af ny havnebydel.

Byrådet udpegede den 31. oktober 2023 (sag nr. 176) fire medlemmer blandt Byrådets medlemmer til §17, stk. 4-udvalget. De fire politikere har drøftet indholdet kommissoriet for udvalget, som nu forelægges til politisk godkendelse.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til kommissorium for §17, stk. 4-udvalget for udvikling af ny havnebydel.
2. at der udpeges tre eksterne medlemmer af §17, stk. 4-udvalget for udvikling af ny havnebydel.

#### Beslutning

---

##### Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023

Ad 1: Anbefales med bemærkning om, at ressourcetrækket i relation til §17, stk. 4 udvalget følges nøje, for at sikre en balance i forhold til de almindelige opgaver.

Ad 2: Anbefales.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Byrådet har den 30. maj 2023 (sag nr. 73) godkendt en aftale om havnens fremtid. Af aftalen fremgår det at "Planlægning af byudviklingen og erhvervsudvikling af havneområdet fra byen og ud mod svingbroen igangsættes primo 2024 og forankres i §17, stk. 4-udvalget om havn og by." Udvalget er nedsat for en to-årig periode.

Udvalget arbejder under Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget med at forberede byudviklingen af Næstved havnebydel. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget anbefaler kommissorium til godkendelse i Byrådet.

De fire medlemmer har efter deres udpegning drøftet forslag til kommissorie og eksterne medlemmer. På denne baggrund har administrationen udarbejdet et forslag til kommissorie og forslag til eksterne medlemmer.

#### Forslag til kommissorium

§17, stk. 4-udvalget arbejder ud fra et kommissorium, der beskriver udvalgets arbejdsområde, medlemmer mv. Forslaget til kommissorie fremgår af bilag 1.

I kommissoriet foreslås en række temaer, som udvalget skal arbejde med. Udviklingen af inderhavnen berører mange forskellige områder. Fokus er på indhold og funktioner i den nye bydel. Heraf følger naturligt organiseringen af byomdannelsen, finansiering, midlertidige tiltag i området, miljøtekniske- og myndighedsmæssige forhold mv.

Det foreslås samtidig, at der sker en stærk inddragelse af borgere, virksomheder og relevante aktører. Samt at der hentes inspiration fra parter, som har erfaring med lignende projekter.

#### Forslag til medlemmer

Udvalget består af fire medlemmer fra Næstved Byråd og tre eksterne medlemmer. Byrådet udpegede ved deres møde den 31. oktober 2023 (sag nr. 176) de fire politisk medlemmer: Linda Frederiksen (A) (formand), Anders Gjesing (A), Kasper Schneider (I) og Süleyman Yücel (V).

De tre eksterne medlemmer vil kunne bidrage med erfaringer fra lignede projekter, herunder finansiering/investorperspektiv, kommunale planlægning/udviklingsselskaber, forskning og konkret etablering af lignede byområder. På udvalgsmødet vil administrationen fremlægge konkrete forslag til de eksterne medlemmer.

#### Forslag til mødekadence og inddragelse

Det foreslås, at udvalget har en fast mødekadence i perioden, som i udgangspunktet afholdes én gang om måneden. Møderne vil have karakter af temadrøftelser med henblik på at konkretisere anbefalinger.

Udvalget kan udover egen mødeaktivitet også invitere til f.eks. innovationsworkshops, temamøder, debatpaneler eller lign. med udvalgte aktører. Samt arbejdsgrupper med det lokale erhvervsliv, lokale kreative aktører mv.

I første halvdel af 2024 vil §17, stk.4-udvalget have en temadrøftelse med Byrådet med fokus på et konkret emne, som relaterer sig til byudviklingen. På baggrund af temadrøftelsen vil §17, stk.4-udvalget arbejde videre med temaet og forelægge en sag for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget og Byrådet.

Der vil løbende være en dialog mellem udvalgsformændene for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget og §17, stk. 4-udvalget i forbindelse med forberedelsen af udvalgsmøderne.

#### **Vederlag**

Ved anden behandlingen af styrelsesvedtægten den 7. december 2021 blev bevilling for §17, stk.4-udvalget vedtaget. Det fremgår, at §17, stk.4-udvalget kan have op til 7 medlemmer, hvoraf en er formand. Formandsvederlaget udgør 123.991,50 kr. og udvalgsvederlaget udgør 37.172 kr. pr. udvalgsplads. Det giver et samlet udvalgsvederlag for 6 udvalgspladser på 223.032 kr. Det vil sige, at i alt en samlet bevilling på 347.023,50 kr.

#### **Økonomi**

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

#### **Bilag**

Bilag 1 Forslag til Kommissorium for §17, stk. 4-udvalg om Byudvikling af havnen

## **Punkt 140: Beslutning om evaluering af borgerforslagsordning**

23-010398

### **Bilag**

Vedtagelse af borgerforslag 2017

Evaluering af borgerforslag

## 140. Beslutning om evaluering af borgerforslagsordning

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Plan-, Teknik - og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler) 13.11.2023  
Økonomiudvalget (udtaler sig) 20.11.2023  
Byrådet (godkender), 28.11.2023

Byrådet besluttede den 27. juni 2017, at der skulle oprettes en borgerforslagsordning (bilag 1). Ordningen skulle give borgerne mulighed for at få forslag behandlet i Byrådet, hvis forslaget fik ca. 1300 støtter. Byrådet besluttede i samme sag, at ordningen skulle evalueres efter et år. Byrådet evaluerede i 2021 ordningen (bilag 2), hvor det blev besluttet at ordningen skulle fortsætte, at underskriftsindsamlingen skulle kunne gennemføres digitalt og at antal underskrifter for behandling nedsættes fra 1300 til 600.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at borgerforslagsordningen nedlægges.

#### Beslutning

---

##### Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.11.2023

Fraværende: Kristian Skov-Andersen.

Udvalget anbefaler model B med en evaluering i andet halvår af 2025.

##### Økonomiudvalget, 20.11.2023

Økonomiudvalget beder fagudvalget om at forholde sig til antallet af underskrifter inden byrådsbehandling.

Githa Nelander (D) ønsker at følge administrationens indstilling om nedlæggelse af ordningen.

##### Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023

Udvalget anbefaler at antallet af underskrifter forud for byrådsbehandling fastholdes på 600

### Sagsfremstilling

I forbindelse med den sidste evaluering af borgerforslagsordningen, blev det konstateret at der i prøveperioden i 2018 indkom 0 forslag. Sidenhen er ordningen blevet digitaliseret, således at det frem til den 31. oktober 2023, har været muligt at indsende borgerforslag via platformen CitizenLab, som indtil for nyligt har kunne tilgås fra Naestved.dk. Det har desuden også været muligt for borgerne at afgive deres stemme på samme platform, således at initiativtagerne til borgerforslag ikke skulle samle fysiske underskrifter. Som supplement til den digitale platform har det dog stadig været muligt at indlevere forslagene i fysisk form.

Borgerne kan på kommunens hjemmeside læse om kriterierne for at få et borgerforslag behandlet i Byrådet.

- Man skal være borger i Næstved Kommune for at stille et borgerforslag.
- Der skal være tale om et forslag, som Byrådet har myndighed til at behandle – og det må ikke være et forslag, som Byrådet allerede har behandlet.
- Der skal være opbakning fra 600 andre borgere via digital eller fysisk indsamling af underskrifter.
- Forslaget skal overholde dansk lovgivning.

## Status på indkomne forslag

I løbet af det seneste halvandet år er der indkommet i alt 17 forslag fra borgere. Af disse forslag har 0 opnået et tilstrækkeligt antal stemmer for at opnå behandling i Byrådet. Det forslag der har opnået flest stemmer, er forslaget "Minimumsnormering i børnehøjde i Næstved Kommune", som har opnået 124 stemmer. Det generelle billede er, at forslagene modtager under 10 stemmer, og dermed er de meget langt fra grænsen på 600 stemmer. Der er ikke indkommet forslag de seneste 8 måneder.

Tematisk omhandler langt hovedparten af forslagene det tekniske område, suppleret af få forslag som går på ønsker om en serviceforbedring indenfor børneområdet samt kultur og idræt. Geografisk er de af forslagene der er stedbundne ligeligt fordelt mellem Næstved og de omkringliggende områder, og 2 af forslagene har til formål at skabe bedre sammenhæng mellem Næstved by og kommunens andre byer.

På trods af digitaliseringen af borgerforslagsordningen, suppleret af en øget markedsføring i perioden, vurderes det at udbyttet af platformen ikke er tilfredsstillende. Det vurderes ydermere at den manglende aktivitet på platformen kan skyldes, at der ud over muligheden for at indsende borgerforslag, er mange andre muligheder for at blive hørt og få indflydelse som borger, herunder eksempelvis;

- Høringer
- Via deltagelse i lokalråd
- Borgerpanelet
- Byrådets spørgetid
- Borgermøder

Den store adgang til at blive hørt af byrådspolitikerne, koblet med at det er svært at skaffe det fornødne antal stemmer på borgerforslagsplatformen, vurderes at betyde at borgere med noget på hjerte, benytter andre adgange end borgerforslag.

## Muligheder for borgerforslagsplatformen

Per 31. oktober 2023 blev Næstved Kommunes adgang til platformen CitizenLab lukket, hvorfor borgerforslagsfunktionen, hvis den skal fortsætte som hidtil, skal flyttes over på Næstved Kommunes hjemmeside. På baggrund af evalueringen er skitseres følgende muligheder i relation til borgerforslagsordningens fremtid;

A. Borgerforslagsordningen nedlægges.

B. Der etableres en simpel løsning, hvor borgerne via hjemmesiden kan fremsende forslag via en digital formular, hvorefter forslaget kan præsenteres på hjemmesiden. Forslagsstillere og stemmeafgivere vil skulle registrere sig med navn, e-mail og adresser, men det vil ikke være muligt for administrationen at sikre, at oplysningerne er korrekte. Der vil derfor med denne løsning være en risiko for, at systemet bliver misbrugt. Denne løsning er mulig med den eksisterende funktionalitet og medfører derfor ikke omkostninger.

C. Der etableres en borgerforslagsfunktion på hjemmesiden, med tilsvarende funktionalitet til den hidtidige løsning på CitizenLab. Administrationen forventer, på baggrund af forespørgsel hos vores leverandør, at dette vil medføre en omkostning for Næstved Kommune i spændet 48.000 - 108.000 kroner, da der skal tilkøbes et borgerdialog-univers som er udviklet med inspiration fra folketingets borgerforslagsplatform. Der vil i denne løsning være mulighed for at verificere forslagsstillere og stemmeafgivere via MitID verifikation.

Da CitizenLab er nedlagt per 31. oktober er der i mellemtiden etableret en overgangsløsning, hvor borgerne kan fremsende forslag via e-mail.

## Mulige indsatser med henblik på at øge aktiviteten på borgerforslagsplatformen

Efter evalueringen i 2021 blev der iværksat initiativer for at øge aktiviteten, herunder lanceringen af den digitale platform, samt en markedsføringskampagne på hjemmesiden, Facebook og i medierne. Dette førte til en lille øgning i interessen

for borgerforslagsordningen, uden dog at øge den tilstrækkeligt til, at forslagene blev præsenteret i byrådet. Det er derfor uvist hvorvidt en ny markedsføringskampagne vil øge antallet af forslag/stemmer væsentligt.

Det er også muligt igen at sænke barren for antal stemmer, før et forslag vil blive behandlet. Det skal dog bemærkes, at selvom at grænsen havde været markant lavere i den forgangne periode, ville forslagene stadig ikke have opnået tilstrækkelig opbakning. Hvis man igen sænker barren for antal stemmer, skal man omvendt være opmærksom på, at såfremt en eventuel markedsføringskampagne bærer frugt, at grænsen ikke sættes så lavt at man får et u hensigtsmæssigt højt antal borgerforslag.

## **Økonomi**

---

Administrationen har ingen bemærkninger

## **Bilag**

Vedtagelse af borgerforslag 2017

Evaluering af borgerforslag

## **Punkt 141: Meddelelser til orientering**

### **Bilag**

Bilag 1 Brev fra administrerende direktør i Rådet for Sikker. Kommunernes Skoletrafiktest 2023

Bilag 2 Næstved Kommune. Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2023

Bilag 3 Næstved Kommune. Anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2023

## 141. Meddelelser til orientering

### Resumé

---

#### 1. Resultaterne af Kommunernes Skoletrafiktest 2023

Rådet for Sikker Trafik har gennemført Kommunernes Skoletrafiktest 2023. Rådet har i den forbindelse fremsendt et brev fra administrerende direktør i Rådet for Sikker Trafik Mogens Kjærgaard Møller (bilag 1), en rapport med Næstved Kommunes resultater (bilag 2) og anbefalinger (bilag 3).

### Beslutning

---

#### Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 04.12.2023

Ad 1: Til efterretning.

### Bilag

Bilag 1 Brev fra administrerende direktør i Rådet for Sikker. Kommunernes Skoletrafiktest 2023

Bilag 2 Næstved Kommune. Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2023

Bilag 3 Næstved Kommune. Anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2023

## **Punkt 142: Underskriftsark**

### **Bilag**

Godkendelser PTLU04122023

## 142. Underskriftsark

### **Bilag**

Godkendelser PTLU04122023