

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 30-11-2020

Mødedato Mandag d. 30. november 2020 kl. 08:30

Mødested Teatergade 8, Byrådssalen, 2.sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om Næstved Turistforenings aktiviteter i Næstved Kommune.....	4
Principgodkendelse af forslag til Lokalplan 121 for Stignæsvej 8.....	5
Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097 fo	7
Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner.....	11
Sager til efterretning/orientering.....	14
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	15
Underskriftsark.....	16

Punkt 142: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 30.11.2020

Githa Nelander var fraværende.

Godkendt.

Punkt 143: Orientering om Næstved Turistforenings aktiviteter i Næstved Kommune

24.10.00-G01-2-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 30.11.2020

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 2. november 2020 (sag 139), at invitere formanden for Næstved Turistforening, Charlotte Nymand Schwartzlose til at give en orientering om turistforeningens aktiviteter i Næstved Kommune på udvalgsmødet den 30. november 2020. Formanden, Charlotte Nymand Schwartzlose vil orientere udvalget om udfaldet af foreningens ekstraordinære generalforsamling, som blev afholdt den 11. november, samt foreningens lokale aktiviteter og idéer om inddragelse af lokale Næstved aktører, som arbejder med turisme.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 30.11.2020

Githa Nelander var fraværende.

Til efterretning.

Bilag

Plan og erhvervsudvalget 30112020

Punkt 144: Principgodkendelse af forslag til Lokalplan 121 for Stignæsvej 8

01.02.00-P00-133-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 30.11.2020

Næstved Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan, der skal skabe mulighed for at bygge boliger på Stignæsvej 8 som fastlagt i den gældende kommuneplan. Ansøgningen fremgår af bilag 1. Da ansøgningen stemmer overens med rammen for området i Kommuneplan 2017, er Næstved Kommune forpligtet til at udarbejde lokalplansforslag.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender,

1. at forslag til Lokalplan 122 principgodkendes.
2. at lokalplansforslaget prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 30.11.2020

Githa Nelander var fraværende.

Ad 1 - 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Baggrund

Ansøger ønsker at omdanne Stignæsvej 8, 4700 Næstved, matrikel 2gi, Åderup, Næstved Jorde til et område med boliger af typen tæt-lav. Det ønskede byggeris placering fremgår af bilag 2, og kort over området fremgår af bilag 3. På den i alt 5000 m² store grund ønsker ansøger at opføre i alt 11 boliger disponeret i to boligstænger med fælles vejadgang imellem disse. Bebyggelsesprocenten på 30 betyder, at der kan bygges 120 m² pr. bolig og maks. 1.320 m² for matriklen som helhed.

Vedr. byggeriets ydre fremtræden lægges der i ansøgningen op til, at tagene skal udformes som symmetriske saddeltage, at facaderne primært er af blankt eller filset murværk (med enkelte facadeletter i let materiale) og integrerede carporte.

Område

Matrikel 2gi er beliggende i et eksisterende parcelhuskvarter, omkranset af åben-lav bebyggelse. Matriklen er placeret inde i midten af en udstykket "firkant", og der er således vejadgang (både ind- og ud af området) via et koteletben, der også i fremtiden bliver adgangsvej til nye boliger.

Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til lokalplanen vil især være fokuseret på det nye byggeris relation og respekt til det eksisterende parcelhuskvarter. Herunder placeringen af bebyggelsen i forhold til de eksisterende naboer, højder og materiale på

bygningerne og tilkørselsforhold.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af følgende eksisterende plangrundlag:

- Kommuneplanramme 1.3 BE 20.3

Projektet overholder den eksisterende kommuneplanramme, ligesom det også efterkommer Næstved Kommunes krav til minimumsstørrelser for udstykning af grunde til tæt-lav bebyggelse (på 400 m²) og parkeringsnormen herfor.

Projektet er lokalplanpligtigt, idet ansøger ønsker at omdanne den eksisterende 3 længede gård til 11 boligenheder, der på sigt kan udstykkes individuelt. Det er administrationens vurdering, at det er en væsentlig ændring af det bestående miljø, og at der derfor skal udarbejdes en lokalplan for projektet.

Den videre proces

Hvis pkt. 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes forslag til Lokalplan 122 af administrationen. Når lokalplansforslaget er udarbejdet, forelægges det Plan- og Erhvervsudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodning om lokalplan_Stignæsvej 8

Bilag 2_Områdets afgrænsning og byggeriets placering

Bilag 3 Kortbilag principgodkendelse

Punkt 145: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097 for et solenergianlæg i Nylandsmose

01.02.05-P16-3-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 30.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Administrationen har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 (bilag 2) og forslag til Lokalplan 097 (bilag 3) for et solenergianlæg i Nylandsmose. Området er beliggende syd for Vejlø by og strækker sig ca. 2 km ned til kysten og dækker i alt 183 hektar, hvoraf 166 hektar udlægges til opførelse af solceller.

De to forslag skal gøre det muligt at opføre et solenergianlæg på arealerne syd for Vejlø by og fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 10 ugers offentlig høring.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan 097 godkendes med henblik på at blive sendt i offentlig høring.
2. at kommuneplanforslaget og lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 10 uger fra d. 21.12.2020 til d. 01.03.2021.
3. at der afholdes borgermøde om kommune- og lokalplanforslaget torsdag d. 04.02.2021 kl. 16:00-17:30 i Ressource City, Maglemølle 32, 4700 Næstved, hvis det er muligt, alternativt gennemføres mødet digitalt.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 30.11.2020

Githa Nelander var fraværende.

Ad 1 – 2: Anbefales af et flertal af udvalget.

For stemte: Tina Højlund Pedersen, Otto Poulsen, Niels True, Hanne Sørensen, Kirsten Devantier.

Imod stemte: Thor Temte.

Thor Temte kan ikke støtte udvalgets anbefaling, idet han mener, at området bør føres tilbage til et engområde.

Ad 3: Udvalget anbefaler, at borgermødet fastholdes, såfremt det kan afholdes under hensyntagen til myndighedernes gældende Covid-19 anbefalinger på pågældende tidspunkt.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097 for et Solenergianlæg i Nylandsmose giver mulighed for at opstille 166 hektar solceller inden for et areal af 183 hektar.

Ved en realisering af projektet vil anlægget kunne producere 150 MWh, svarende til det årlige forbrug i ca. 37.500 husstande.

Planområdet

Lokalplanområdet ligger ved Nylandsmose syd for Vejlø by.

Området afgrænses af Vejløvej mod vest, de tre eksisterende vindmøller og beplantningsbælte mod syd, Basnæs Skov og Basnæs Plantage mod øst og et eksisterende beplantningsbælte mod nord beliggende ca. 500 meter syd for Vejlø.

Lokalplanområdet består generelt af åbne, lavtliggende marker og levende hegn. Området er omfattet af en række udpegninger (oplistet nedenfor) som lokalplanforslaget i videst muligt omfang har indarbejdet.

Indhold i lokalplanforslaget

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan 097 giver mulighed for at etablere et solenergianlæg i Nylandsmose. Forslagene giver mulighed for at etablere et solenergianlæg med paneler på maksimalt 3 meter i højden. Der stilles i lokalplanforslaget krav til, at anlægget skal afskærms af grønne læhegn og -bælter, ligesom de eksisterende træbælter, der løber fra øst mod vest over arealet, bevares og fremtidigt vil fungere som en naturlig opdeling af anlægget.

Ved afstandskrav er der taget højde for de eksisterende beboelser i området, og afstanden er tilpasset sådan, at der ved hver ejendom sikres afstand fra ejendommens primære bolig til anlæggets afskærmende beplantningsbælte. Differentieringen er lavet ud fra konkrete vurderinger og en reduktion af respektafstanden til 30 meter sker kun i de tilfælde, hvor ejendommen i forvejen er skærmet af eksisterende beplantning.

Placeringen af solcelleanlægget vil endvidere kræve en dispensation fra skovbyggelinjen. Denne vil blive behandlet i forbindelse med den potentielle landzonetilladelse, som skal være med til at muliggøre en realisering af solcelleanlægget.

I forbindelse med det indledende arbejde med projektet forhørte administrationen sig hos Miljøministeriet vedr. udpegningen af området som et lavbundsareal til genopretning og en mulig opstilling af solceller herpå. Ministeriet svarede, at såfremt realiseringen af solcelleanlægget ikke var til hinder for genetableringen af den naturlige vandstand i området, ville man godt kunne planlægge for et solcelleanlæg i Nylandsmose (se bilag 6).

På baggrund heraf har administrationen valgt at udarbejde forslag til et kommuneplantillæg henholdsvis en lokalplan uden bonusvirkning. En lokalplan uden bonusvirkning indebærer, at ansøger for at realisere anlægget skal søge om en landzonetilladelse. Årsagen hertil er, at der ikke kan gives tidsbegrænsede tilladelser i en lokalplan, men det kan der i en landzonetilladelse. I en landzonetilladelse indskrives således en forudsætning om, at tilladelsen til anlægget vil være tidsbegrænset i en periode på 35 år, ligesom det på arealet skal være muligt at genskabe det naturlige vandstands niveau. Det kommende anlæg skal således enten kunne tåle en vandstandsstigning eller fjernes fra lavbundsarealerne på ejers/lejers regning senest efter 35 år. Herved vurderer Næstved Kommune at solcelleanlægget er i overensstemmelse med de statsligt udpegnings lavbundsarealer som kan genoprettes.

Hensyn til anden planlægning

Nylandsmose er historisk set et område, der er skabt på baggrund af en inddæmning, begyndende i 1690. Området har således været inddæmmet i over 400 år og indeholder i dag elementer af teknisk anlæg, senest tre vindmøller, der siden 1995 har stået langs den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet.

Etableringen af solcelleanlægget taler ind i en historie af inddæmning og byggeaktivitet i området, hvor man i årevis og kontinuerligt siden inddæmningen har ændret på landskabet. Såfremt der realiseres et solcelleanlæg i Nylandsmose, vil anlægget stå i en periode på 35 år, hvorefter anlægget skal tages ned.

Næstved Byråd har i 2019 vedtaget retningslinjer for placering af solcelleanlæg i det åbne land. Idet udarbejdelsen af lokalplanen for Nylandsmose er principgodkendt før vedtagelsen af retningslinjerne, følger forslag til Lokalplan 097 ikke på alle punkter de senere vedtagne retningslinjer, herunder bl.a. placeringen af anlæg i et bevaringsværdigt landskab.

I henhold til øvrige udpegninger er området omfattet af følgende:

- Kystnærhedszonen: Det vurderes ikke, at dette er til hinder for anlægget, da der i forvejen ligger vindmøller i området. Solcellerne vil desuden ikke kunne ses fra havet, ligesom deres opstilling anses for at være midlertidig.
- Bevaringsværdigt landskab: Landskabsanalysen bag udpegningen har fokus på de kystnære arealer. Solcelleanlægget er disponeret, så det ikke kommer nærmere kysten end de eksisterende tre vindmøller.
- Større sammenhængende landskab: Ved beplantning skærmes anlægget, og det vil således ikke blive synligt fra Vejlø by, Vejløvej eller kysten.
- Kulturarvsmiljø: Kulturarvsmiljøets primære elementer er dæmningerne og de forskellige møller forbundet til pumpning fra mosen.
- Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser: Udpegningerne findes i kanten af området.
- Naturbeskyttelsesområde og potentielt naturbeskyttelsesområde: Igen er der tale om udpegninger i kanten af området.
- Omfanget og størrelsen af solenergianlægget vil have konsekvenser for den landskabelige oplevelse. Imidlertid sikres det ved hjælp af landzoneadministrationen, at området kan genoprettes til sin nuværende tilstand om senest 35 år. Dertil skal tilføjes, at arealerne i perioden vil gå fra dyrket landbrugsjord til uberørte markflader, der i højere grad kan få lov at gro vildt til gavn for flora og fauna i området.

Til planerne er der udarbejdet en Natura 2000 Konsekvensrapport (bilag 4) samt en Miljørapport (bilag 5).

En lokal borgergruppe fra Vejlø by har i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan 097 indsendt en henvendelse til Erhvervsministeriet med henblik på at bremse planlægningen, jf. bilag 7.

Tidligere behandling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097 blev fremlagt for Plan- og Erhvervsudvalget den 05. oktober 2020 og for Økonomiudvalget den 19. oktober 2020. Økonomiudvalget valgte at sende planerne tilbage til administrationen på anmodning fra bygherre, der ønskede at uddybe projektbeskrivelsen.

På baggrund af et revideret ansøgningsmateriale fra bygherre er der i dokumenterne tilføjet afsnit særligt omhandlende kystnærhedszonen, jf. Bilag 8, som er tilføjelsesoversigt for henholdsvis forslag til Kommuneplantillæg nr. 11, forslag til Lokalplan 097 samt miljørapport.

Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 med ændrede rammebestemmelser, hvad angår muligheden for opførelse af et teknisk anlæg, jf. bilag 2.

Offentlig høring

Administrationen foreslår, at kommune- og lokalplanforslagene sendes i 10 ugers offentlig høring (inkl. juleferie) i perioden den 21. december 2020 til den 1. marts 2021. Samtidig foreslås det, at der afholdes borgermøde den 4. februar 2021 kl. 16:00-17:30 i Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved, hvis det er muligt, alternativt gennemføres borgermødet digitalt.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 11 foretaget en forhøring af planerne for anlægget i henhold til planlovens §23c. Forhøringen er afholdt ved udsendelse af et debatoplæg til berørte naboer i området i perioden 6. – 20. maj 2019. Fremsendte input i debatfasen er indgået i udarbejdelsen af forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Den politiske sagsgang

Plan- og Erhvervsudvalget d. 04.03.2019, pkt. nr. 25

Byrådet d. 19.03.2019, pkt. nr. 3

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kort

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 097 for et solenergianlæg i Nylandsrose

Bilag 4 - Miljørapport

Bilag 5 - Natura 2000 væsentlighedsvurdering Solcelleprojekt ved Nylandsrose

Bilag 6 - Miljøministeriets svar

Bilag 7 - Henvendelse fra borgergruppe til Erhvervsministeren samt ministerens besvarelse

Bilag 8 - Samlet tilføjelsesoversigt

Punkt 146: Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 30.11.2020

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

Der redegøres samtidig for den store tilgang af nye lokalplaner, som der opleves i øjeblikket, hvordan prioriteringen af lokalplanerne foregår, samt kapaciteten i administrationen til at udarbejde lokalplaner.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender,

1. den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.
2. at kommende lokalplaner prioriteres efter de kriterier, som er beskrevet i sagen.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 30.11.2020

Githa Nelander var fraværende.

Ad 1 - 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan 097 for Solcelleanlæg ved Nylands Mose - Forelægges PEU som forslag d. 30.11.2020
- Lokalplan 086 for Udvidelse af Stenstrup Industri - Forventes forelagt PEU til principgodkendelse i 2021, og flyttes til kommende lokalplaner.
- Lokalplan 116 for Digtergårdscenteret, Fodbygårdsvej 16 - Forventes forelagt PEU som forslag primo 2021.
- Lokalplan for Tæt/lav boliger, Stignæsvej 8 - Forelægges PEU til principgodkendelse d. 30.11.2020.
- Lokalplan 085 for Øverup Erhverv, Øverup Krog - Principgodkendt af PEU d. 02.11.2020, og flyttes til prioritering 1.
- Lokalplan for Biogasanlæg ved Suså Landevej 76 - Forventes forelagt PEU til principgodkendelse januar 2021.
- Lokalplan 120 for De Hvide Svaner - Principgodkendt af PEU d. 02.11.2020, og flyttes til prioritering 2.
- Byggeretsgivende lokalplan, nord for Køgevej (Lokalplan 080, delomr. 3+4) - Forventes forelagt PEU til principgodkendelse primo 2021.

Stor tilgang af lokalplanønsker

Siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget den 2. november 2020 er nedenstående 11 kommende lokalplaner blevet tilføjet listen.

- Lokalplan for området overfor Sct. Jørgens Park Centeret - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for Aldi på Slagelsevej - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for Harevænget i Brøderup - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for Erhvervsområde ved Tappernøje afkørslen - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for Arealerne ved busholdepladsen ved Kvægtorvsbygningen - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for Kompagnistræde - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for Mejeriet på Brandtsgade - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for Rekreativt areal ved Nygårdsvej - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for Eksisterende Fakta-bygning på Hvedevænget - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for Klosterlunden III - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for eksisterende dagligvarebutik, Karrebækvej 4 (Erstatning for eksisterende lokalplan) - Ny under kommende lokalplaner.

Med tilføjelsen af de 11 lokalplaner til listen, er der nu 26 lokalplanønsker på venteliste i Næstved Kommune. Der er samtidig 17 lokalplanønsker, der er principgodkendt, og administrationen er dermed i gang med at udarbejde et decideret forslag til lokalplanerne.

Administrationen udarbejder i snit 10 nye lokalplaner om året, hvilket betyder, at der med den nuværende bemanning tidligst vil kunne igangsættes nye lokalplaner i det sene forår 2022.

Prioritering af lokalplanønsker ved ansøgning

I dag foretages der ikke en prioritering af listen over ”kommende lokalplaner”. Administrationen foreslår, at prioriteringen af lokalplanønskerne fremadrettet gennemføres, så der også sker en prioritering af lokalplanønskerne på listen ”kommende lokalplaner”. Administrationen foreslår, at ”kommende lokalplaner” fremadrettet prioriteres efter nedenstående kriterier, således at de planer, der lever op til flest af nedenstående kriterier prioriteres først:

- Ansøgningstidspunktet – hvornår har ansøger tilkendegivet et ønske om at få en ny lokalplan
- Hvorvidt, der er tale om lokalplaner, der er i overensstemmelse med kommuneplanen og ansøger, derfor har en ret til en lokalplan i henhold til planlovens § 13 stk. 3.
- De politiske kriterier for prioritering af lokalplaner, der blev vedtaget af Plan- og Erhvervsudvalget den 14. maj 2018 (sag nr. 52), hvorved følgende planer fremmes først:
 - Planer, der bidrager til vækst i Næstved Kommune ved at muliggøre udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomheder eller etablering af nye erhvervsvirksomheder (herunder også handel).
 - Planer, der bidrager til vækst i Næstved Kommune ved at udlægge arealer til øget bosætning i kommunen.
 - Planer, der muliggør konkrete byggeprojekter og store anlæg fx solceller i Næstved Kommune.

Lokalplanønsker med andre formål fx forenkling af eksisterende lokalplaner, afvikling af ældre deklamationer mv. fremmes først, når alle lokalplaner, der opfylder ovenstående kriterier er sat i gang.

Hvis udvalget tiltræder ovenstående prioriteringskriterier, vil administrationen på næste møde fremlægge et udkast til prioritering af ”kommende lokalplaner”.

Kapaciteten på lokalplanområdet

Pt. er der 9 medarbejdere i kommunen, der arbejder med udarbejdelsen af lokalplaner. Medarbejderne varetager også en lang række andre opgaver, herunder besvarelse af borgerhenvendelser (f.eks. naboklager), dispensationsansøgninger, lovliggørelsesager, dialog om byggesager, generelle forespørgsler mv. Antallet af borgerhenvendelser stiger pt. i takt med, at byggeønskerne i kommunen er stigende. Derudover varetages projektledelsen af Kvægtorvsprojektet, Axeltorvprojektet, udviklingsprojekterne i centerbyerne og udarbejdelsen af Kommuneplan 2021 samt dialog med grundsalgskontoret om salg af kommunale arealer af planlæggergruppen.

Det er administrationens erfaringsbaserede vurdering, at denne medarbejderstab har kapacitet til løbende at håndtere 8-10 lokalplaner, som det i gennemsnit tager 8-10 måneder at gennemføre fra principbeslutning til endelig vedtagelse i udvalg eller byråd.

Det er væsentligt at holde sig for øje, at en stor del af den tidskrævende lokalplanproces ikke er indeholdt i det at udarbejde selve lokalplanen, men ligger i f.eks. afholdelsen af stjernemøder, hvor kommunens øvrige centre inddrages i udarbejdelsen af lokalplanen, kvalitetssikring, gennemførelse af sagens politiske forelæggelser, afvikling af høring og borgermøder, gennemgang af høringssvar og udarbejdelse af hvidbog, upload til plandata osv.

Administrationen har for at effektivisere lokalplanprocessen yderligere i 2020 indkøbt lokalplansystemet DK-Plan. Systemet er i 2020 implementeret i forhold til den nye kommuneplan og skal udrulles til lokalplanområdet i 2021 for at trimme forretningsgangene mest muligt.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Lokalplanlisten_PEU_30.11.20_rev.

Punkt 147: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 30.11.2020

Githa Nelander var fraværende.

Ad 1: Til efterretning.

Sagsfremstilling

1: Orientering vedr. overdragelse af arealer i Fensmark

Administrationen har siden januar 2020 arbejdet på et forslag til og at indgå en overdragelsesaftale med grundejerforeningen Willumsgård om de fælles friarealer mellem Grundejerforeningen Willumsgård og Gaulumparken/Kattekæret i Fensmark (omhandlende matr. nr. 2a, 1bh og 2l). En mulig aftale vil betyde, at arealet forbliver et åbent, grønt areal med offentlig adgang, samt at drift og vedligehold overdrages til Willumsgård. Grundejerforeningen har siden det indledende arbejde med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 071 været interesseret i at beholde det grønne areal. Kort over området inkl. matrikelgrænser fremgår af bilag 1.

Arbejdet med lokalplanen blev sat på pause, og i stedet godkendte Økonomiudvalget d. 29. juni 2020 (sag nr. 149), at de kommunale grønne friarealer (matrikel 2a, 1bh og 2l) søges overdraget til grundejerforeningen Willumsgård og Bolig Næstved, der ejer Gaulumparken/Kattekæret over for de grønne arealer.

I forbindelse med den indledende dialog om overdragelsen har Bolig Næstved vist interesse for idéen om et grønt område og har tilbudt at bidrage ved at realisere et samlet landskabsprojekt på hele arealet.

Aktuelt er grundejerforeningen blevet præsenteret for en overdragelsesaftale udarbejdet af Center for Trafik og Ejendomme. Der er endnu ikke nyt fra Grundejerforeningen og Næstved Kommune afventer således en tilbagemelding på overdragelsesaftalen.

Bilag

Bilag 1: Arealer i Fensmark Matrikelkort

Punkt 148: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 30.11.2020

Ingen meddelelser.

Punkt 149: Underskriftsark

00.01.00-A26-20-17

Bilag

Underskriftsark Plan- og Erhvervsudvalget 30-11-2020