

REFERAT §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel 2024-2025 d. 26-08-2024

Mødedato Mandag d. 26. august 2024 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 8

Mødedeltagere Mette Mechlenborg (Afbud), Süleyman Yücel, Tim E. Halvorsen, Berit Rahtenborg Bæhr, Kasper Schneider , Linda Frederiksen, Christian von Benzon (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af organisations- og selskabsformer for byudvikling på de bynære havnearealer.....	5
Godkendelse af revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer.....	8
Evaluering af §17, stk. 4-udvalgets aktiviteter i forbindelse med Havnefesten på Næstved Havn i ju	11
Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn.....	14
Meddelelser til orientering.....	16

Punkt 32: Godkendelse af dagsorden

32. Godkendelse af dagsorden

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4 udvalget for Udvikling af Havnebydel (Godkender), 26.08.2024

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 26.08.2024

Fraværende: Christian von Bazon (A), Mette Mechlenborg (Medlem)

Godkendt

Punkt 33: Drøftelse af organisations- og selskabsformer for byudvikling på de bynære havnearealer

23-017511

Bilag

Bilag 1. Organisering af udviklingsprojekt. Selskabsmodel og kommunemodell 2024

Bilag 2. Modeller for organisering af byudvikling omkring Næstved Havn

33. Drøftelse af organisations- og selskabsformer for byudvikling på de bynære havnearealer

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (drøfter), 26.08.2024

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget drøfte organisations- og selskabsformer for byudvikling på de bynære havnearealer, samt fordele og udfordringer i forhold til Næstved Kommune. Drøftelsen tager udgangspunkt i et oplæg om de juridiske rammer for forskellige organisations- og selskabsformer for en kommende byudvikling af Rikke Søgaard Berth, Partner i Advokatfirmaet Horten, samt en efterfølgende refleksion.

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget drøfter organisations- og selskabsformer for byudvikling på de bynære havnearealer samt fordele og udfordringer i forhold til Næstved Kommune.

Resultat af udvalgets drøftelse medtages i det videre udvalgsarbejde, da udvalget skal afgive anbefaling om model for organisering af byudviklingen på de bynære havnearealer i Næstved på et senere tidspunkt.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 26.08.2024

Fraværende: Christian von Benzon (A), Mette Mechlenborg (Medlem)

Drøftet. Udvalget drøftede de forskellige organisationsformer, særligt i lyset af tidsperspektivet for udviklingen af det nye havneområde. Udvalget vil genbesøge temaet senere.

Sagsfremstilling

I §17, stk. 4-udvalgets procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer fremgår, at tema for udvalgsmøde den 26.08.2024 er organisations- og selskabsformer.

Advokatfirmaet Horten har tidligere udarbejdet en præsentation om modeller for organisering af byudviklingen omkring Næstved inderhavn, som er blevet brugt på budgetseminaret i september 2019. Horten har i den forbindelse også udarbejdet et notat om samme emne. På denne baggrund har administrationen bedt Horten opdatere notatet, så det er blevet aktualiseret til 2024 (bilag 1).

Rikke Søgaard Berth, Partner i Horten, deltager på udvalgsmøde den 26.08.2024 og holder oplæg om de juridiske rammer for forskellige organisations- og selskabsformer for en kommende byudvikling med konkrete referencer til andre byudviklingsprojekter (bilag 2).

I oplægget gennemgår Rikke Søgaard Berth følgende modeller for organisering af byudviklingsopgaven baseret på den nuværende viden:

- Model A: Kommunen stifter et byudviklingsselskab med en privat aktør (selskabsmodellen)
- Model B: Byudviklingsopgaven forankres i kommunen (kommunemodellen)
- To-fase Model: Næstved Kommune kan vælge at igangsætte model B (kommunemodellen) og senere - hvis det måtte blive muligt - etablere et udviklingsselskab med en privat aktør. Dvs. overgå fra model B til model A

Til sidst i oplægget ses kort på samspillet med Næstved Havn i forhold til de grunde, der pt. ejes af havnen.

§17, stk. 4-udvalget drøfter efterfølgende organisations- og selskabsformer for byudvikling på de bynære havnearealer samt fordele og udfordringer i forhold til Næstved Kommune. Resultat af udvalgets drøftelse medtages i det videre udvalgsarbejde, da udvalget skal afgive anbefaling om model for organisering af byudviklingen på de bynære havnearealer i Næstved på et senere tidspunkt.

§17, stk. 4-udvalget afviklede en heldagsinspirationstur til Aarhus og Randers d. 27.05.2024 for at opnå indsigt i lignende byudviklingsprojekter. Aarhus Kommune har anvendt en kommunemodel ved udvikling af Aarhus Ø og Randers Kommune har anvendt selskabsmodel (arealudviklingsselskab) ved udvikling af Flodbyen i Randers.

Bilag

Bilag 1. Organisering af udviklingsprojekt. Selskabsmodel og kommunemodel 2024

Bilag 2. Modeller for organisering af byudvikling omkring Næstved Havn

Punkt 34: Godkendelse af revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer

23-017511

Bilag

Bilag 1. Procesplan - §17, stk. 4-udvalg (26.08.2024)

34. Godkendelse af revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (godkender), 26.08.2024

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget godkende revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer (bilag 1).

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget godkender revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 26.08.2024

Fraværende: Christian von Benzon (A), Mette Mechlenborg (Medlem)

Godkendt.

Sagsfremstilling

I udvalgets kommissorie fremgår det, at udvalget skal udarbejde en hvidbog med anbefalinger til Byrådet, som peger på, hvordan visioner og principper for den kommende byudvikling konkret kan igangsættes. Fokus i anbefalingerne vil være på igangsættelse af den efterfølgende planproces og hvordan byudviklingen organiseres.

Udvalget besluttede ved mødet den 21.05.2024 (sag nr. 21) en række temaer til yderligere undersøgelse. Disse temaer belyses på udvalgsmøder frem mod sommeren 2025. Forslag til en procesplan for udvalgets fremadrettede arbejde med specificering af temaer og eventuelle oplægsholdere blev behandlet på udvalgsmøde d. 24.06.2024 (sag nr. 28). I procesplanen fremgår også, hvordan udviklingen af havnebydelen overordnet vil fortsætte efter udvalget har afgivet sine anbefalinger.

Ved de enkelte møder frem mod sommeren 2025 vil udvalget få forelagt viden omkring de aktuelle temaer samt forslag til anbefalinger på baggrund af udvalgets drøftelser af temaerne, som kan indgå i den kommende hvidbog. Udvalget vil løbende vende tilbage til de enkelte temaer og anbefalinger i takt med, at det samlede billede af den kommende havnebydel tegner sig.

Forslag til procesplan blev godkendt på udvalgsmøde d. 24.06.2024 med bemærkning om, at der den 26.08.2024 afholdes orienteringsmøde for de virksomheder, som er placeret indenfor planlægningsområdet. Der indarbejdes desforuden afsnit i procesplanen vedrørende:

- Kommunal -og samfundsøkonomiske forhold
- Planjuridske forhold, herunder at forholde sig til kommunalfuldmagten
- Hvordan arbejdet forankres politisk efter 2025
- Inddragelse og kommunikation

En procesplan for tiden efter §17, stk. 4-udvalgets ophør skal desuden indgå i hvidbogen.

Revideret procesplan kan ses i bilag 1.

Bilag

Bilag 1. Procesplan - §17, stk. 4-udvalg (26.08.2024)

Punkt 35: Evaluering af §17, stk. 4-udvalgets aktiviteter i forbindelse med Havnefesten på Næstved Havn i juni 2024

23-017511

Bilag

Bilag 1. Opsamling på dilemmaer (Havnefest 18-22.06.2024)

Bilag 2. Ønsker til hvad den kommende havnebydel skal rumme (Havnefest 18-22.06.2024)

35. Evaluering af §17, stk. 4-udvalgets aktiviteter i forbindelse med Havnefesten på Næstved Havn i juni 2024

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (drøfter), 26.08.2024.

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget evaluere udvalgets aktiviteter i forbindelse med Havnefesten på Næstved Havn i juni 2024 og inputs til hvordan den nye havnebydel skal se ud med udgangspunkt i opsamling på dilemmaer (bilag 1) og ønsker til hvad den kommende havnebydel skal rumme (bilag 2).

Indstilling

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget evaluerer udvalgets aktiviteter i forbindelse med Havnefesten på Næstved Havn i juni 2024 og inputs til hvordan den nye havnebydel skal se ud.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 26.08.2024

Fraværende: Christian von Benzon (A), Mette Mechlenborg (Medlem)

Udvalget evaluerede aktiviteterne. Udvalget finder at særligt havnevandringer var en succes, da der var et godt fremmøde, med mange gode indspark og kommentarer. Udvalget vil overveje om der kan gennemføres længere havnevandringer til foråret.

Sagsfremstilling

§17, stk. 4-udvalget har igangsat midlertidige aktiviteter, som bidrager til en spirende aktivitet på Næstved Havn. Der blev afholdt en Havnefest den 18.-22.06.2024 på Kanalvej i Næstved, som det første skridt mod en ny bydel fyldt med liv og aktivitet. Udvalgets aktiviteter i forbindelse med Havnefesten var European Street Marked, to havnevandringer og plancheudstillinger.

Politikerne fra §17, stk. 4-udvalget afholdt havnevandringer den 18.06.2024 og 22.06.2024 om havnens udvikling gennem tiden og i fremtiden, hvor ca. 80 deltagere havde mulighed for at komme med inputs til, hvordan den fremtidige havnebydel skal se ud. Deltagere fremsatte forslag om en identitet for den nye havnebydel, vandrehjem, lystbådehavn, faciliteter til unge og deres aktiviteter, og faciliteter til iværksætter. Endvidere at der skabes liv i den nye havnebydel i både dag- og aftentimer og sammenhæng til den resterende by, eksempelvis med maglemølle og midtbyen som de bærende komponenter. I denne sammenhæng at der kan gøres noget ved Havnegade, hvis den nye havnebydel og byen skal hænge sammen. Der var blandede holdninger til, om eksisterende bygninger på havnen skal bevares.

I forbindelse med Havnefesten var der opstillet plancheudstillinger om havnens historie, udvikling af ny havnebydel og udvalgets arbejde på Kanalvej og Axeltorv i Næstved med mulighed for at komme med inputs til, hvordan den nye havnebydel skal se ud, via QR-koder. Der er kommet ca. 150 inputs til, hvordan den nye havnebydel skal se ud. Dels via opstillede dilemmaer om blandt andet adgang til vand, boligtyper, sammenhæng til den resterende by og aktivitet (bilag 1), og dels via andre ønsker til hvad den fremtidige havnebydel skal rumme (bilag 2).

Opsamling på dilemmaer i bilag 1 viser, at besvarelserne falder godt i tråd med besvarelserne fra åbent møde om udvikling af havnebydel på VUC den 14.03.2024, morgenbrief med Næstved Kommune og Næstved Erhverv den 15.05.2024 og byrådets temamøde den 21.05.2024. Eksempler på tydeligst enighed i besvarelserne er:

- Vandarealer skal bruges til offentlige rekreative aktiviteter
- Den fremtidige bydel skal indrettes med fokus på offentlig transport, cyklister og fodgængere
- Der skal være offentlige opholdsfaciliteter og bylivsmøbler
- Havnebygninger skal rettes mod liberale erhverv og der skal være bibliotek, ungdomsskole, talentskole, musikskole e.l.
- Der skal skabes en promenade, der sikrer offentlighedens adgang til vandet
- Mellemkajen skal udvikles med en særlig profil
- Der skal både skabes faciliteter til erhverv og kulturelle funktioner
- Der skal både være almennyttige boliger og ejerboliger
- Der skal både være boliger over 90 m2 og boliger under 90 m2
- Der skal være lav bebyggelse på under 4 etager
- Den fremtidige bydel skal indeholde en blanding af boliger, butikker og offentlige funktioner
- Der skal prioriteres bæredygtigt byggeri
- Eksisterende bygninger på havnen skal bevares og transformeres
- De fremtidige byrum skal indrettes til den bredere offentlighed

Der er følgende forskelle i besvarelserne:

- Byrådet og deltagere på åbent møde den 14.03.2024 hælder mere til, at der laves en bro til havnen fra Skt. Peders Kirkepladsens Skole, end der skabes et sammenhængende grønt rum fra 'Sorte-Brødre' til havnen
- Deltagere på åbent møde den 14.03.2024 hælder mere til, at Havnegade indsnævres permanent, end Havnegade lukkes midlertidigt ved arrangementer

Bilag

Bilag 1. Opsamling på dilemmaer (Havnefest 18-22.06.2024)

Bilag 2. Ønsker til hvad den kommende havnebydel skal rumme (Havnefest 18-22.06.2024)

Punkt 36: Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn

23-017511

36. Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 26.08.2024

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 26.08.2024

Fraværende: Christian von Benzon (A), Mette Mechlenborg (Medlem)

Til orientering.

Sagsfremstilling

Willy Feddersen orienterer om det aktuelle arbejde, som foregår i regi af Næstved Havn.

Punkt 37: Meddelelser til orientering

37. Meddelelser til orientering

Beslutning

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 26.08.2024

Fraværende: Christian von Benzon (A), Mette Mechlenborg (Medlem)

Intet.