

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 03-12-2018

Mødedato Mandag d. 03. december 2018 kl. 08:30

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Behandling af årets tredje budgetkontrol.....	4
Beslutning om udvidelse af Fjordkroen.....	6
Beslutning om principgodkendelse af lokalplan for Appenæs Kulturmiljø.....	8
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 073 for læskure og telemast ved Næstved Golfklub.	10
Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner.....	13
Beslutning om nye servicemål for byggesager.....	15
Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til turismetillæg til Planstrategi 2016.....	17
Drøftelse af "Mærk verden - en international strategi for Næstved Kommune".....	21
Drøftelse af temaer i Kommuneplanstrategi 2019.....	23
Sager til efterretning/orientering.....	26
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	28

Punkt 115: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.12.2018

Godkendt

Punkt 116: Behandling af årets tredje budgetkontrol

00.15.00-A00-33-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 03.12.2018

Administrationen har udarbejdet årets tredje budgetkontrol. Budgetkontrollen viser, at der på udvalgets område forventes mindredgifter på 0,6 mio. kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager budgetkontrollen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.12.2018

Anbefales

Sagsfremstilling

Udvalgets område dækker politikområdet Plan og Erhverv

Nedenstående tabel viser resultatet af budgetkontrollen

i 1.000 kr.	Forventet regnskab 1. budgetkontrol	Forventet regnskab 2. budgetkontrol	Forventet regnskab 3. budgetkontrol	Afvigelse i forhold til korrigeret budget 3. budgetkontrol
Plan og Erhverv	11.532	11.532	11.132	-600

+ = merforbrug; - = mindreforbrug.

Det samlede resultat af budgetkontrollen på udvalgets område er et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. Udvalget har ingen selvforvaltningsvirksomheder.

Budgetkontrollen er forbedret med 0,6 mio. kr. siden sidste budgetkontrol.

Resultatet af budgetkontrollen er specificeret på aktivitetsområder og nærmere beskrevet i bilag 1.

Plan og Erhverv

På Plan og Erhverv forventes et samlet mindreforbrug på 0,6 mio. kr. Mindreforbruget fordeler sig på 2 aktiviteter dels med 0,1 mio. kr. vedr. Næstved bymidteenhed og dels 0,5 mio. kr. på Ressource City 2018-2019. For begge aktiviteter gælder, at de forsætter i 2019 og at mindreforbruget vil blive søgt overført til 2019, da der alene er tale om en tidsforskydning.

Anlæg

Der er ingen anlægsprojekter på udvalgets område.

Udvalgenes budgetkontROLSager samles til én samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles den 10. december i Økonomiudvalget og den 18. december i Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Budgetkontrol på driften

Punkt 117: Beslutning om udvidelse af Fjordkroen

01.03.03-P19-15-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 03.12.2018

Fjordkroen har søgt om at udvide værelseskapaciteten ved at bygge en 1. sal på den eksisterende værelsesfløj. Kystdirektoratet har givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, og der er ikke indkommet bemærkninger under den afholdte naboorientering. Udvalget skal beslutte, om der skal gives landzonetilladelse til udvidelsen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.12.2018

Godkendt

Sagsfremstilling

Ansøgning

Fjordkroen har søgt om at udvide ved at bygge en 1. sal på den eksisterende værelsesfløj og dermed få otte ekstra værelser. Bygningsarealet bliver udvidet fra 910 m² til 1202 m².

Den eksisterende værelsesfløj er en bygning fra 1962 med udvidelser fra 1976 og 1981 med lav taghældning. Udvidelsen sker ved at udskifte tagkonstruktionen, så der kommer saddetag med kviste og altaner mod fjorden. Facaderne bliver pudset med lys overflade, mens tagbeklædningen bliver mørk, så bygningen kommer til at matche den eksisterende krobbygning, jf. bilag 1 for illustration af før og efter.

Værelsesfløjen vil fremstå som et længehus med høj tagrejsning og mange kviste og altaner.

Placering

Fjordkroen ligger ud til Strandvejen langs Præstø Fjord. Værelsesfløjen er placeret, så samtlige værelser har udsigt ud over fjorden, jf. bilag 2. Bagved kroen og værelsesfløjen ligger en mindre campingplads. Etablering af 1. salen vil ikke have indflydelse på naboers udsigt.

Lovgrundlag

Fjordkroen ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, hvor en udvidelse kræver Kystdirektoratets dispensation. Denne er givet den 7. august 2018.

Fjordkroen ligger i landzonen, hvor en udvidelse af erhverv kræver kommunens tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. I forbindelse med landzonesagsbehandlingen har sagen været i naboorientering fra 5. oktober 2018 til 22. oktober 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboerne.

Da udvidelse af hoteller og lignende ikke er omfattet af administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling, fremlægges sagen for udvalget.

Ifølge planlovens § 13, stk. 2 (lokalplanpligt) skal der udarbejdes en lokalplan, hvis der er tale om et større byggeri eller anlægsarbejde. Det er administrationens vurdering, at udvidelsen ikke er så omfattende, at den udløser lokalplanpligt.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at tillade udvidelsen af Fjordkroen ved at bygge en 1. sal på den eksisterende værelsesfløj, som ansøgt.

Sammenholdt med den eksisterende krobygning, campingplads og ejendommens øvrige miljø, er der tale om en mindre udvidelse, som ikke udløser lokalplanpligt. Administrationen vurderer, at udformningen af udvidelsen er velvalgt, da bygningen efterfølgende vil passe bedre til krobygningen og husene i nærområdet, der for en stor dels vedkommende er længehuse med høj tagrejsning. Det vurderes ligeledes at påvirkningen af kystlandskabet er acceptabel.

Bilag

Bilag 1: Illustration af Fjordkroen før og efter udvidelsen

Bilag 2: Fjordkroens placering

Punkt 118: Beslutning om principgodkendelse af lokalplan for Appenæs Kulturmiljø

01.02.05-P16-12-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 03.12.2018

Plan- og Erhvervsudvalget har på møde den 10. september 2018 (sag nr. 89) besluttet, at bygningerne på Gødsholmvej 1 kan tillades nedrevet og erstattet af en ny bygning, tilpasset kulturmiljøet i Appenæs. Samtidig har udvalget besluttet, at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for kulturmiljøet, der blandt andet regulerer udformning og placering af den nye bebyggelse på ejendommen Gødsholmvej 1. Udvalget skal nu godkende, at der igangsættes udarbejdelse af lokalplanen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Udarbejdelse af ny lokalplan for kulturmiljøet i Appenæs igangsættes.
2. Lokalplanen medtages på prioriteringslisten for lokalplaner med prioritering 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.12.2018

Godkendt

Sagsfremstilling

Baggrund

I overensstemmelse med beslutning i Plan- og Erhvervsudvalget den 10. september 2018 (sag nr. 89) har administrationen meddelt forbud efter planlovens §14 mod nedrivning af bebyggelse på ejendommen Gødsholmvej 1 i Næstved. Forbuddet gælder indtil vedtagelse af forslag til lokalplanen for Appenæs Kulturmiljø, og gælder højst i ét år fra det er meddelt. Forbuddet bortfalder den 30. oktober 2019.

Området

Kulturmiljøet i Appenæs strækker sig langs Appenæs Bygades slyngede forløb. Kulturmiljøet ligger ud til engområderne ved Susåen og Mindegabet, udpeget som beskyttet natur. Mod øst afgrænses kulturmiljøet af ældre parcelhusbebyggelse ved Blåbærsvinget og Enebærvænget m.m. Appenæs kulturmiljø udgøres af en tidligere fiskerlandsby og består overvejende af lænehuse, der ligger i gadeflugt. Bag gadehusene ligger et mindre antal fiskerhuse og gårde. En række smalle veje fører fra bygaden til åen, hvor der ligger små fiskermiljøer med skure og stejlepladser. Landsbymiljøet er delvis bevaret. Dog er den eksisterende bebyggelse flere steder erstattet af moderne parcelhuse med arkitektur og materialevalg, der ikke tager afsæt i områdets karakteristika.

Særlig fokus i den videre planlægning

Forslag til lokalplanen vil især fokusere på følgende:

- Udpegning og bevaring af bevaringsværdige og miljøunderstøttende bygninger.
- Indpasning af erstatningsbyggeri generelt, herunder på ejendommen Gødsholmvej 1.
- Udformning af ny bebyggelse.

Eksisterende plangrundlag

De lavtliggende engarealer, langs Susåen og Mindegabet er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt til rekreativt område og er omfattet af kommuneplanramme 1.3 G2. Det bebyggede areal ligger i kommuneplanens ramme for blandet bolig- og erhverv 1.3 BE20.3.

Lokalplanens afgrænsning

Administrationen foreslår, at den kommende lokalplan skal omfatte størstedelen af kulturmiljøet, undtagen en enklave af parcelhusbebyggelse ved Blåbærsvinget og Enebærvænget, der stammer fra 70'erne og derfor ikke udgør en del af kulturmiljøet. Afgrænsning af lokalplanområdet fremgår af bilag 1.

Den videre proces

Såfremt udvalget godkender pkt. 1 i indstillingen, udarbejdes forslag til lokalplanen.

Tidsplan

Senest den 30. oktober 2019: Forslag til lokalplan forelægges for Plan- og Erhvervsudvalget

Medio februar 2020: Endelig vedtagelse af lokalplanen

Bilag

Bilag 1: Lokalplanafgrænsning

Bilag 2: Kortbilag

Punkt 119: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 073 for læskure og telemast ved Næstved Golfklub

01.02.05-P16-27-16

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 03.12.2018

Forslag til Lokalplan 073 for læskure og telemast ved Næstved Golfklub fremlægges til endelig vedtagelse efter offentlig høring. På baggrund af de høringssvar, som indkom i forbindelse med første offentlige høring vedr. telemasten, besluttede Næstved Kommune at sende forslag til Lokalplan 073 i fornyet høring med et nyt forslag til placering af telemast. Den offentlige høring resulterede i 14 høringssvar, der primært omhandlede placeringerne af læskure og telemast, men som ikke har medført ændringer i den endelige lokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Lokalplan 073 for læskure og telemast ved Næstved Golfklub endeligt godkendes.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.12.2018

Udvalget er indstillet på at godkende placeringen af læskure.

Spørgsmålet om telemast sendes i supplerende høring i 2 uger om henholdsvis den foreslåede placering samt en mulig sydligere placering i samme beplantningsbælte.

Sagen genoptages på næste møde

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 11. juni 2018 (sag nr. 61) at sende forslag til Lokalplan 073 for læskure og telemast ved Næstved Golfklub i offentlig høring.

Forslag til Lokalplan 073 for læskure og telemast ved Næstved Golfklub bevarer den nuværende anvendelse, og giver samtidig mulighed for opførelse af tre læskure på golfbanens arealer, og opsætning af en telemast i den nordlige del af området. Der udlægges fire byggefelter inden for lokalplanens område. Ét for hvert delområde.

De tre byggefelter til opførelse af læskure giver mulighed for opførelse af læskure i træ med ensidig taghældning. Hvert læskur må maksimalt være på 15 m² samt have en højde på 2,5 m. Derudover gives der inden for det fjerde byggefelt mulighed for opførelse af en rørmast på op til 33 m. Rørmasten er en smallere type telemast end fx en gittermast, og den vil være 11 cm i diameter i toppen og 65 cm i diameter i bunden. Derved sikres det, at den fylder så lidt som muligt i landskabet. Desuden kan der opføres to teknikskabe ved mastefoden til nødvendigt teknisk udstyr.

Offentlig høring

Forslag til Lokalplan 073 for læskure og telemast ved Næstved Golfklub har været i offentlig høring i fire uger fra den 12. juni 2018 til den 9. juli 2018. Denne høringsperiode blev forlænget med 2 uger indtil den 23. juli 2018, da den indledende høringsperiode ramlede sammen med en ferieperiode.

På baggrund af de høringssvar, der er indkommet i forbindelse med den første høringsperiode valgte administrationen at sende et revideret forslag til Lokalplan 073 i fornyet høring. I det reviderede forslag blev telemasten flyttet længere væk fra Saltø Skovvænge. Den fornyede offentlige høring strakte sig fra den 14. september 2018 til den 30. september 2018.

Administrationen blev beklagelsesvis gjort opmærksom på, at den direkte henvisning til lokalplanforslaget ikke havde været aktiv og fungeret i hele høringsperioden. Derfor blev der foretaget endnu en supplerende høring, så det blev sikret, at det reviderede forslag til Lokalplan 073 var tilgængeligt i hele høringsperioden. Den fornyede supplerende høring blev fastsat fra den 27. september 2018 til den 14. oktober 2018.

Der har ikke været afholdt borgermøde i forbindelse med den offentlige høring grundet lokalplanforslagets beskedne omfang, som samtidig kun indeholder mindre ændringer til den eksisterende lokalplan. I høringsperioderne er der i alt indkommet 14 høringssvar (enkelte er fremsendt flere gange af samme borger grundet de supplerende høringsperioder).

Høringssvar

Høringssvarene berører følgende emner:

1. Placering af læskur i delområde 1
2. Placering af telemast i delområde 4

1. Placering af læskur i delområde 1

I enkelte af høringssvarene udtrykkes der ønske om, at placeringen af læskuret i delområde 1 ændres.

Administrationens bemærkning:

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre opførelse af tre læskure, der skal fungere som lynlæ for golfklubbens medlemmer. Baggrunden for lokalplanen, og den konkrete placering af læskurene, beror på et konkret ønske fra Næstved Golfklub om mulighed for etablering af lynlæ på golfbanens areal, ud fra en sikkerhedsmæssig vurdering af mulighederne for at komme i læ for uvejr, hvis man befinder sig på de huller, som ligger længst væk fra hovedbygningen. Ved opførelse af læskure placeret på golfbanens yderpunkter kan dette undgås.

Formålet med læskurene er, at disse udelukkende skal anvendes til kort ophold i tilfælde af uvejr. Permanent ophold – og eventuel gene afledt heraf – vurderes derfor som meget begrænset. Lokalplanen fastsætter desuden, at læskurene udelukkende må opføres i træ med ensidig taghældning, og hvert læskur må maksimalt være på 15 m² samt have en højde på 2,5 meter. Det er yderligere Næstved Golfklubs hensigt, at åbning til læskuret vendes væk fra beboelserne.

2. Placering af telemast i delområde 4

I flere af høringssvarene udtrykkes der ønske om, at placeringen af telemasten i delområde 4 ændres.

Administrationens bemærkning:

Overordnet set er placering af en antennemast i området ved Saltø Skovvænge hensigtsmæssig. Masten er trukket tilpas

langt tilbage fra kysten, så den ikke får en væsentlig negativ indvirken på oplevelsen af kystlandskabet, mens den stadig kan dække boligerne i de kystnære områder.

På baggrund af de høringssvar, der vedrører telemasten, som indkom i forbindelse med den første offentlige høring, besluttede administrationen at sende forslag til Lokalplan 073 i fornyet høring med et nyt forslag til placering af telemast. Administrationen lagde her til grund, at den oprindelige placering var tæt på Saltø Skovvænge, som er en mindre vej. Placeringen ville betyde, at masten ville stå i vejens sigtelinje på en strækning på ca. 270 m, når man kører fra øst. Ved denne placering var der beboelse ca. 125 m fra den ansøgte placering.

For området ved materialepladsen gælder generelt, at der er mange høje træer, der både står som læhegn og i beplantningsgrupper, som vil mindske mastens visuelle påvirkning. Mod vest ligger Saltø Skov, der visuelt virker som baggrund fra nord, vest og syd, mens den afskærmer mastens synlighed fra vest. Uanset hvilken placering tæt ved Saltø Skovvænge, der vælges, vil masten være synlig, men ikke dominerende på grund af afstanden ude fra fjorden og fra Gavnøs nord- og vestside. På grund af bevoksning, terræn og bebyggelse vil masten fra mange punkter i nærområdet ikke være dominerende.

Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at flytte byggefeltet til telemasten til den sydøstlige del af golfbanens materialeplads. Placeringen ligger tilbagetrukket fra vejen - uden for dennes sigtelinje, og uden at komme unødigt tæt på kysten. Placeringen ligger desuden længere væk fra nærmeste nabo (ca. 190 m til beboelsen). Placeringen er ca. 915 m fra kysten. Når det eksisterende byggefelt udnyttes, vil antennemasten desuden stå i tilknytning til bygningen.

Flere af høringssvarene foreslår et alternativt placeringsforslag, hvor telemasten placeres 140 m længere inde på golfbanen og dermed længere væk fra Saltø Skovvænge. Placeringen foreslået i høringssvaret vil betyde, at telemasten skal placeres uden tilknytning til bebyggelse i forlængelse af et levende hegn, ca. 775 m fra kysten. Placeringen er relativ tæt på Karrebækvejens sigtelinje fra øst. Masten vil således blive placeret tættere på kysten end ved placeringen foreslået i lokalplanforslaget. Det er administrationens vurdering, at masten kan få en øget negativ indvirken på oplevelsen af kystlandskabet ved at være unødigt tæt på kysten, Karrebækvejens sigtelinje og for langt fra bebyggelse. Placeringen kan således ikke anbefales.

Høringssvarene har ikke medført ændringer i det reviderede lokalplanforslag udsendt i supplerende høring den 27. september 2018 til den 14. oktober 2018.

Handicapforhold

Lokalplan 073 for læskure og telemast ved Næstved Golfklub indeholder ingen specifikke krav til tilgængelighed. Bygningsreglementets krav til fysisk tilgængelighed er derfor gældende.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 073 for læskure og telemast ved Næstved Golfklub

Bilag 2: Høringsnotat

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Kortbilag

Punkt 120: Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 03.12.2018

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at den foreslåede prioritering af lokalplaner godkendes, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.12.2018

Godkendt med den ændring at lokalplan 096 flyttes til færdige lokalplaner.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritet 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med. Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste Plan- og Erhvervsudvalgsmøde:

- Lokalplan 096 for udvidelse og revitalisering af Næstved Storcenter - Forventes forelagt Byrådet til endelig vedtagelse den 20.11.2018.
- Lokalplan 093 for solcelleanlæg v. Blangslev/Fårup - Til orientering i PEU den 03.12.2018.
- Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej, Næstved - Forventes forelagt PEU til endelig vedtagelse i januar 2019.
- Lokalplan 073 for Næstved Golfklub - Forventes forelagt PEU til endelig vedtagelse i januar 2019.
- Lokalplan 100 for Rådmandshaven - Forventes forelagt PEU som forslag i 2019.
- Lokalplan 084 Rammelokalplan for Stenlængeområdet - Forventes forelagt PEU som forslag i 2019.
- Lokalplan 099 for mobilmast, Alléen 44, Karrebæksminde - Der udpeges ny placering i samarbejde med bygherre.
- Lokalplan 071 for boligområde ved Marievej i Fensmark - Forventes forelagt PEU som forslag i starten af 2019.
- Lokalplan 072 for privatskole i Blangslev - Afventer møde med bygherre.
- Lokalplan for Klosterlunden II - Forventes forelagt PEU til principgodkendelse i januar 2019.
- Færdige lokalplaner har ikke længere nogen prioritering på listen.

Bilag

Lokalplanlisten - PEU - 03.12.18

Punkt 121: Beslutning om nye servicemål for byggesager

00.01.00-A26-13-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 03.12.2018

Byrådet (godkender), 18.12.2018

I forlængelse af orientering om antallet af byggesager og sagsbehandlingstider, som blev taget til efterretning på mødet i Plan- og Erhvervsudvalget den 5. november 2018 (sag nr. 109), fremlægges hermed forslag til ændring af Næstved Kommunes servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager. Udvalget skal tage stilling til om Næstved Kommune skal følge de statsligt vedtagne servicemål, og eventuelt offentliggøre de aktuelle, gennemsnitlige sagsbehandlingstider for det forgangne år.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Næstved Kommunes servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager følger de statsligt vedtagne servicemål
2. Administrationen offentliggør de aktuelle, gennemsnitlige sagsbehandlingstider for det forgangne år på kommunens hjemmeside

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.12.2018

Ad 1 og 2 anbefales

Sagsfremstilling

Kommunerne har siden 1. januar 2014 hvert år skulle fastsætte og offentliggøre mål for deres sagsbehandlingstid ved behandlingen af en byggesag.

Den 31. august 2015 blev Næstved Kommunes nuværende servicemål for byggesagsbehandlingstid vedtaget i Plan- og Ejendomsudvalget (sag nr. 89).

Servicemålene som fremgår af kommunens hjemmeside er:

- Carport, garage, udhus eller overdækkede arealer (anmeldelsessager) - maksimalt 2 uger
- Enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, sommerhuse samt til- og ombygninger til disse - 8 uger
- Erhvervs- og etageboligbyggeri, til- og ombygninger - ved første dialogmøde afstemmes sagsgang og sagsbehandlingstid med virksomheden/ansøgeren
- Øvrige erhvervsager - 6 uger
- Landbrugsbyggeri - 6 uger

Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) har med servicemålsaftalen i december 2015 indgået aftale om at nedbringe sagsbehandlingstiderne for husdyrgodkendelser, miljøgodkendelser og byggetilladelse. Konkret er der fastsat følgende servicemål for byggesager:

- Simple konstruktioner (carport, garage, udhuse mm) - 40 kalenderdage
- Enfamiliehuse m.m. - 40 kalenderdage

- Industri- og lagerbygninger m.m. - 50 kalenderdage
- Etagebyggeri, erhverv - 55 kalenderdage
- Etagebyggeri, bolig - 60 kalenderdage

Som følge af den statslige aftale om fælles servicemål for samtlige kommuner, er det ikke længere et krav, at kommunerne skal fastsætte og offentliggøre egne mål for deres sagsbehandlingstid på byggeområdet. Det er imidlertid stadig én af de faktorer, som kommunerne bliver målt på i de årlige erhvervsvenlighedsmålinger, at vores servicemål er synlige. Det bør derfor fremgå af hjemmesiden, at vi følger de statslige servicemål.

Hvis det ønskes, kan det eventuelt også fremgå, hvad kommunens aktuelle, gennemsnitlige sagsbehandlingstid har været i det forgangne år.

For 2018 er de nuværende tal (uden 4. kvartal):

- Simple konstruktioner (carport, garage, udhuse m.m.) - 39 kalenderdage
- Enfamiliehuse m.m. - 35 kalenderdage
- Industri- og lagerbygninger m.m. - 23 kalenderdage
- Etagebyggeri, erhverv - 36 kalenderdage
- Etagebyggeri, bolig - 30 kalenderdage

Punkt 122: Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til turismetillæg til Planstrategi 2016

01.02.03-P15-3-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (udtaler sig), 03.12.2018

Økonomiudvalget (anbefaler), 10.12.2018

Byrådet (godkender), 18.12.2018

Administrationen bemærker, at sagen er fremsendt først til drøftelse i Plan- og Erhvervsudvalget, der videresender sagen til Økonomiudvalget med endelig godkendelse i Byrådet.

Byrådet besluttede den 26. juni 2018 at sende et forslag til turismetillæg til Planstrategi 2016 i fornyet offentlig høring, da dette indeholdt en række ændringer. I løbet af denne anden høringsperiode er der indkommet i alt 61 høringssvar, hvoraf langt størstedelen vedrører en mulig udlægning af et nyt udviklings- og sommerhusområde ved Gerbredgård på Enø. På baggrund af høringssvarene har administrationen udarbejdet en række bemærkninger og præciseringer til disse, hvor der indstilles til Byrådet, at turismetillæg til Planstrategi 2016 godkendes i sin nuværende form.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at forslaget til turismetillæg til Planstrategi 2016 godkendes.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.12.2018

Udvalget finder det positivt at der arbejdes med en turismestrategi med henblik på at udvikle turisme-erhvervet i Næstved Kommune.

Udvalget har ikke taget stilling til forslaget om de konkrete arealudlæg.

Administrativ tilføjelse af den 3. december 2018:

På udvalget blev spurgt til hvor kommuneplanstrategi-tillægget er i den overordnede proces.

På mødet blev vist side 19 i Erhvervsstyrelsens faktaark. Vedhæftes som bilag.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. juni 2018 at sende et forslag til turismetillæg til Planstrategi 2016 i fornyet offentlig høring, da dette indeholdt en række ændringer. Forslaget omhandler turismeudvikling generelt i Næstved Kommune, men det berører også specifikt udlægningen af nye sommerhusområder og udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Formålet med tillægget er at udpege strategiske indsatsområder for turismen i Næstved Kommune og sikre det administrative grundlag for en eventuel udlægning af nye udviklings- og sommerhusområder i kystnærhedszonen, der muliggøres med den reviderede planlov. Planloven muliggør, at der kan udlægges et begrænset antal nye sommerhuse på landsplan, hvor en forudsætning for at kunne komme i betragtning til disse er, at Næstved Kommune har en kommuneplanstrategi med tilhørende turismestrategiske overvejelser. Erhvervsministeriet har endvidere i foråret 2018

oplyst, at en ny ansøgningsrunde vil blive annonceret primo 2019. Dette er anden - og forventelig sidste - ansøgningsrunde, hvor der for kommunerne vil være mulighed for at ansøge om udlægning af nye sommerhus- og udviklingsområder i Danmark.

Høringssvar

I første høringsperiode (1) er der indkommet 13 høringssvar, mens der i den anden høringsperiode (2) er indkommet i alt 61 høringssvar, hvoraf langt størstedelen vedrører en eventuel udlægning af et nyt udviklings- og sommerhusområde ved Gerbredgård på Enø.

I det reviderede forslag til turismetillæg til Planstrategi 2016, der nu har været i offentlig høring, er der foretaget en række ændringer i forhold til det oprindelige første forslag.

(1) Disse ændringer er sket på baggrund af høringssvarene i den første høring:

- Sommerhusområdet ved Kristiansholms Plantage er taget ud.
- Sommerhusområdet ved Karrebækvej, Nybro, er udvidet.
- Sommerhusområdet Karrebækvej, Søeng, er taget ud.
- Nyt forslag til sommerhusområde på Enø, Gerbredgård, er tilføjet (årsag til fornyet høring)
- Udviklingsområdet ved De Hvide Svaner er justeret, således at lodsejers bolig og virksomhed friholdes.
- Nyt forslag om udviklingsområde på Enø, Gerbredgård, er tilføjet (årsag til fornyet høring).

(2) Nedenfor er udarbejdet en opsamling af de overordnede temaer og problemstillinger fra høringssvarene med udgangspunkt i forslaget til udlægning af nye udviklings- og sommerhusområder i Næstved Kommune. Endvidere er samtlige høringssvar kommenteret i en hvidbog og de enkelte høringssvar samlet i et dokument. Begge dele er vedlagt som bilag til sagen.

Oversigten over høringssvar fra første høring er desuden også vedlagt, mens de enkelte høringssvar kan findes på den oprindelige dagsorden for Byrådet den 26. juni 2018.

Generelt

De mere overordnede høringssvar er positive over indholdet af forslaget til turismetillægget og ser gerne, at flere områder, aktiviteter og konkrete projekter i kommunen inddrages i turismetillægget, og høringssvarene lægger særligt vægt på, at der udarbejdes en overordnet plan for opbygning af den lokale turismekapacitet, den nødvendige infrastruktur samt en koordinering af lokale turismeindsatser.

Opsamling på specifikke høringssvar

Gerbredgård, sommerhusområde og udviklingsområde

Der er indkommet en række høringssvar især fra naboer og grundejerforeninger. De udtrykker utilfredshed med en begrænsning af udsigten og en forventet negativ indvirkning på dyrelivet. De er også bekymrede for de trafikale forhold, og at naboejendommene vil falde i værdi. Det påpeges, at den nuværende lokalplan udlægger arealet til grønt område, når området ikke længere anvendes til landbrugsdrift. Øvrige bemærkninger omhandler blandt andet det eksisterende bebyggelsesmiljø, grundstørrelser, forsyning og klimatilpasning.

Administrationens anbefaling og bemærkninger: Området fastholdes, men det skal tydeliggøres, at der arbejdes med grønne strøg op ad de eksisterende sommerhusområder. Det skal også tydeliggøres, at der vil blive arbejdet med sti/cykelforbindelser på tværs af Enø og gennem det udlagte område til kysten/stranden, og at der dermed skabes bedre adgangsforhold til stranden end i dag. Derudover udgør området Karrebæksminde/Enø også Næstved Kommunes primære turistområde, hvor det største potentiale for udvikling af overnatningskapacitet og øvrige turismefaciliteter er til stede.

Fjordkroen, udviklingsområde

Der er indkommet en række høringssvar især fra beboere på Bækkeskov Stræde og andre beboere. Høringssvarene omhandler særligt, at den foreslåede udlægning vil være i strid med udpegningen af Bækkeskov Gods som kulturmiljø, at de trafikale forhold på Bækkeskov Stræde og Strandvejen ikke vil kunne bære en udvidelse af campingpladsen, og at naboerne, ejendomsværdierne, landskabet og naturen vil blive påvirket negativt.

Administrationens indstilling og bemærkninger: Området fastholdes med en præcisering af, at der skal findes holdbare, trafikale løsninger, og at der skal tages stort hensyn til naturen og landskabet.

Karrebækvej, De Hvide Svaner, udviklingsområde

Der er indkommet høringssvar fra en nabo til De Hvide Svaner, som også er lodsejer inden for det udpegede areal. Lodsejer ønsker fortsat at fastholde arealet som landbrugsareal, og er bekymret for stigning i grundskylden.

Administrationens indstilling og bemærkninger: Området fastholdes, men det tydeliggøres, at den nuværende anvendelse (tømrervirksomhed samt landbrug) kan fortsætte som hidtil.

Særligt omkring ejendomsvurderinger: På baggrund Skats tidligere udtalelse om ejendomsskattelovens §8A af 11. april 2018 (vedlagt som bilag) har administrationen bedt Vurderingsstyrelsen oplyse, om planstrategier har betydning ved fastsættelsen af ejendomsvurderingen (vedlagt som bilag). Vurderingsstyrelsen har den 30. november 2018 i et ikke-bindende oplyst (vedlagt som bilag), at der vil blive lagt vægt på kommuneplanrammer og lokalplaner i ejendomsvurderingen. Vurderingsstyrelsen oplyser således ikke konkret, om planstrategier vil kunne blive tillagt vægt. På den baggrund forventer administrationen, at der alene vil blive lagt vægt på de bindende og byggeretsgivende planer, som kommuneplanrammer, lokalplaner, byplanvedtægter m.v. Men dette kan dog ikke fastslås med sikkerhed.

Menstrup

Der er ikke indkommet bemærkninger i denne høringsperiode.

Administrationens indstilling: Området fastholdes.

Karrebækvej, Nybro, sommerhusområde

Lodsejer er fortsat positiv over for forslaget og ønsker at arealet udvides mod Skælskørvej.

Administrationens indstilling og bemærkninger: Området fastholdes. Der er mulighed for fx en grøn "buffer" uden for selve udpegningen.

Miljøvurderingsloven

Naturbeskyttelsesloven

Bilag

Bilag 1: Forslag til turismetillæg til Kommuneplanstrategi 2016

Bilag 2: Hvidbog med opsamling på høringssvar

Bilag 3: Oversigt over høringssvar fra 1. runde

Bilag 4: Oversigt over høringssvar fra 2. runde

Bilag 5: Skat's udtalelse om ejendomsskattelovens §8A af 11. april 2018

Bilag 6: Spørgsmål til Vurderingsstyrelsen fra Næstved Kommune

Bilag 7: Vurderingsstyrelsens svar på forespørgsel om kommuneplanstrategi

Faktaark - Bilag til PEU 03-12-2018

Punkt 123: Drøftelse af "Mærk verden - en international strategi for Næstved Kommune"

24.10.00-P17-3-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (udtaler sig), 03.12.2018

Administrationen har udarbejdet et udkast til en fireårig strategi for det internationale område i Næstved Kommune. Strategien tager udgangspunkt i kommunens mangeårige internationale engagement. Sammen med byrådets nyligt vedtagne vision for Næstved Kommune har denne til formål at sætte rammerne for de fremtidige strategiske indsatser for det internationale område i kommunen. Strategien har været drøftet i Økonomiudvalget. Efter ønske fra Økonomiudvalget forelægges udkastet til drøftelse i fagudvalgene, Landdistriktsudvalget samt Næstved Erhverv. Udvalgenes bemærkninger samles i en ny sag til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter og giver bemærkninger til udkastet til en international strategi, med henblik på efterfølgende behandling af en endelig udgave af denne i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.12.2018

Drøftet

Sagsfremstilling

Næstved Kommune har en lang tradition for internationalt samarbejde, der er historisk betinget, og som har udmøntet sig i en lang række venskabs- og partnerbyer i Europa og i resten af verden og en stribe samarbejdsprojekter på tværs af landegrænser.

Administrationen har udarbejdet et udkast til en ny international strategi for Næstved, der samler op på dette arbejde og sætter en ny retning for Næstved Kommunes internationale arbejde i de kommende fire år, hvor indsatserne særligt fokuseres i forhold til Byrådets aktuelle arbejde med visionstemaerne børn, uddannelse, erhverv og smart velfærd. Samtidig åbner strategien op for en moderniseret tilgang til det internationale arbejde, hvor udvalgte tematiske spor efterfølgende udmøntes i en konkret handlingsplan med prioriterede indsatser og projekter med udgangspunkt i aktuelle strømninger og behov.

Det internationale samarbejde er allerede velforankret i Næstved Kommune med et vidt forgrenet netværk af partnere, der strækker sig fra de nordiske lande, ud mod Baltikum og til resten af verden – og som bygger på årtiers gensidigt kendskab og velvilje.

Samtidig indgår det internationale arbejde i en lang række af kommunens strategier og politikker – eller har potentiale for at kunne inddrages yderligere – for at understøtte disse.

Den nye internationale strategi skal samle op på dette arbejde og sætter en ny retning for Næstved Kommunes internationale arbejde i de kommende fire år. Indsatserne skal særligt fokuseres i forhold til Byrådets nye vision for

kommunen.

Med afsæt i Byrådets vision for Næstved Kommune skal kommunens internationale arbejde være med til at sikre:

1. at børn og unge i Næstved skal blive klogere på verden omkring dem og erfare, at de er en del af et stærkt internationalt fællesskab, der forbinder det lokale med det globale.
2. at uddannelsesbyen Næstved skal stå stærkt internationalt med solide netværk og uddannelsesmuligheder på tværs af Femern Bælt og i Østersø-regionen.
3. at der skal ske en øget internationalisering af erhvervslivet i Næstved ved at udnytte lokalområdets eksisterende styrkepositioner og dermed åbne nye markeder og muligheder til glæde for den lokale beskæftigelse og tiltrækning af nye virksomheder til Næstved.
4. at kommunale institutioner og medarbejdere skal lære af de bedste i verden for at yde verdens bedste velfærd for borgerne i Næstved.

I strategien lægges op til en revision af det internationale område, hvor der sættes en ny kurs med nye pejlemærker for det internationale samarbejde i de kommende år:

1. Der skal kastes et kritisk blik på eksisterende partnerskaber og samarbejdsaftaler og vælge de fra, som med den nye strategi ikke længere har relevans.
2. Nye internationale samarbejder indgås ud fra, hvordan disse kan være med til at løse de udfordringer og indfri de mål, som fremgår af strategien.
3. Det eksisterende brede venskabsby- og partnerbysamarbejde skal fremadrettet prioriteres inden for rammerne af mellemfolkelig udveksling i skole- og foreningsregi med et sigte på at engagere flest mulige børn, unge og frivillige i det arbejde.
4. De øvrige indsatsområder skal ses i et bredere strategisk sigte, hvor samarbejdsaftaler og partnerskaber indgås der og sammen med de samarbejdspartnere, som har størst mulig værdi for Næstved Kommune.

Samtidig åbner strategien op for, at målsætningerne for det internationale arbejde og de udvalgte tematiske spor efterfølgende udmøntes i en konkret handlingsplan med prioriterede indsatser og projekter med tilhørende økonomi.

Fakta

I 2017 har der været:

15 delegationsrejser uden for landet.

11 delegationsbesøg fra udlandet i Næstved.

2 møder med ambassader.

2 internationale lokale arrangementer.

Supplerende bemærkninger

Udvalgenes bemærkninger samles og bearbejdes, hvorefter der fremlægges en ny sag til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet i januar 2019.

Bilag

Bilag1 Mærk Næstved - en international strategi for Næstved Kommune

Punkt 124: Drøftelse af temaer i Kommuneplanstrategi 2019

01.02.03-P22-1-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (drøfter), 03.12.2018

I henhold til planloven skal Næstved Kommune udarbejde en ny kommuneplanstrategi inden udgangen af 2019. Økonomiudvalget, der er kompetenceudvalg på kommuneplanstrategien, har behandlet udkast til kommuneplanstrategi bestående af 10 temaer, og besluttet at sende udkastet til drøftelse i fagudvalg. Via denne sag skal fagudvalgene drøfte og afgive bemærkninger til først og fremmest de temaer, der vedrører udvalgenes politikområder, med henblik på kvalificering og koordinering i forhold til udvalgenes formulerede politikker, strategier mm.

Udvalgenes bemærkninger samles i en ny sag, som forelægges Økonomiudvalget den 9. januar 2019 (ekstraordinært møde) med henblik på godkendelse af den version af kommuneplanstrategien, som skal være udgangspunkt for dialog på borgermøde og øvrig inddragelse via samarbejdsfora.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget afgiver bemærkninger til målsætningerne under de temaer, der har særlig relevans for udvalgets område, herunder prioriterer de temaer, udvalget finder særligt vigtige i kommuneplanstrategien.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.12.2018

Udvalget understøtter at der arbejdes videre med de 10 temaer som er foreslået.

Sagsfremstilling

Kommuneplanstrategien er Næstved Kommunes udviklingsplan. Her beskrives de overordnede tematiserede strategier, som Byrådet prioriterer i bestræbelserne på at leve op til intentionerne i visionen - og dermed udvikle kommunen frem mod visionens billede af fremtidens Næstved. Kommuneplanstrategiens sigte er 12-årigt, men der tages stilling til en revision hvert 4. år.

Udover at sætte rammerne for kommuneplanen, er kommuneplanstrategien også den strategiske overliggende for politikker og strategier på de prioriterede satsningsområder. Kommuneplanstrategien favner ikke alt, og der kan derfor være politikker og strategier, som omhandler noget andet og mere end det, der står i kommuneplanstrategien.

Koordinering af indhold i temaer i kommuneplanstrategien via fagudvalgsbehandling

Økonomiudvalget er kompetenceudvalg på kommuneplanstrategien og har på sit møde den 12. november 2018 behandlet udkast til kommuneplanstrategi bestående af 10 temaer. Økonomiudvalget har besluttet at sende udkastet, inkl. Økonomiudvalgets bemærkninger (vedlagt som bilag) til drøftelse i fagudvalgene med henblik på at få fagudvalgenes bemærkninger og prioriteringer til de foreslåede temaer og målsætninger.

Fagudvalgenes bemærkninger samles i en ny sag, som forelægges Økonomiudvalget på et ekstraordinært møde den 9. januar 2019.

De 10 temaer er udarbejdet med afsæt i visionen, input fra Byrådets temamøde den 22. maj 2018, politikker og strategier på forskellige fagområder (herunder også igangværende arbejde med politik- og strategiudarbejdelse), tankerne bag nedsættelsen af Landdistriktsudvalget og strategien for ”Godt liv på landet” samt store strategiske projekter som bymidte og havn.

For hvert tema er der udarbejdet en beskrivelse af potentialerne for udvikling i det enkelte tema, og der er opstillet forslag til en række strategiske målsætninger, som er afstemt med Byrådets visionsmål, aktuelle politikker og strategier, konstitueringsaftale, budgetforlig samt centrale beslutninger om f.eks. bymidten og havnen. Potentialebeskrivelserne tager afsæt i Næstved Kommune, men kigger også ud over kommunegrænsen og forholder sig til de tendenser, der ses på såvel regionalt, nationalt og globalt plan.

Da kommuneplanstrategien med ovennævnte temaer sætter den strategiske overliggende ramme for arbejdet i Byrådet inkl. fagudvalg, er det vigtigt, at der sker en koordination heraf, så kommuneplanstrategien passer sammen med udvalgenes tanker om, hvordan der skal arbejdes med udvikling på området. Der er forskellige processer for politik- og strategiudarbejdelse i de forskellige udvalg, og arbejdet med kommuneplanstrategien vil så vidt muligt blive koordineret med disse processer.

Udvalgene skal derfor drøfte målsætningerne i de for udvalgene relevante temaer i udkastet til kommuneplanstrategi. De 10 temaer er oplistet herunder, og i vedlagte bilag 2 er det beskrevet hvilke temaer, der vurderes at være særligt relevante for de enkelte udvalg.

De 10 temaer i udkastet til Kommuneplanstrategi 2019

- NÆSTVED I VÆKST OG UDVIKLING
- NÆSTVED BY – en levende bymidte
- NÆSTVED HAVN – byudvikling og udflytning af erhvervshavn
- LANDDISTRIKTER – Næstved kan, både by og land
- NATUR – naturen som et aktiv
- KULTUR – Det Ny Holmegaard som det nye fyrtårn
- BØRN – Generation NÆSTved former fremtidens voksne
- UDDANNELSE – Veje til ny viden
- VELFÆRD – Velfærd med omtanke
- ERHVERV – Stærkt fundament for fornyelse

Borgermøde og inddragelse

Økonomiudvalget har besluttet, at inddragelse skal ske via følgende to kanaler:

- borgermøde
- indbudt involvering i form af dialog i relevante samarbejdsfora.

Borgermødet foreslås afholdt den 19. februar 2019, kl. 19-21. På borgermødet vil der blive mulighed for at deltage i workshops svarende til de 10 temaer. Administrationen lægger op til, at der dannes et makkerpar af en politiker og en embedsmand, som faciliterer og sikrer opsamling af drøftelserne i de forskellige workshops. Administrationen udarbejder program og procesoplæg for borgermødet. Dette vil blive forelagt Økonomiudvalget den 10. december 2018.

Dialogen i relevante samarbejdsfora vil blive tilrettelagt således, at det eller de relevante temaer fra kommuneplanstrategien sættes til drøftelse på dagsordenen. Relevante samarbejdsfora er eksempelvis Næstved Erhverv,

Næstved Erhvervsforening, Uddannelsesrådet m.fl. En samlet oversigt over den indbudte involvering via samarbejdsfora vil blive forelagt Økonomiudvalget den 10. december 2018.

Den videre proces

På baggrund af borgermøde og inddragelse via samarbejdsfora udarbejdes et forslag til kommuneplanstrategi, som sættes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet i april 2019. Herefter sendes forslaget i høring i 9 uger. På baggrund af de indkomne høringssvar udarbejdes en ny sag til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet i august 2019. Her skal der tages stilling til, hvorvidt høringssvarene giver anledning til, at der skal besluttes ændringer i den godkendte kommuneplanstrategi.

Lovgrundlag

Planloven (LBK nr. 287 af 16/04/2018)

Strategi og kommuneplanlægning (VEJ nr. 9905 af 01/02/2002)

Økonomi

Administrationen kan bekræfte, at der er afsat 250.000 kr. pr. år i budgettet til kommuneplaner.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Kommuneplanstrategi 2019 til politisk behandling - udkastversion

Bilag 2 Oversigt over hvilke temaer der er særligt relevante for de forskellige udvalg

Bilag 3 Illustration af overordnet proces for Kommuneplanstrategi 2019

Bilag 4 Noter fra ØKs behandling af udkast til kommuneplanstrategi

Punkt 125: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.12.2018

Ad A: Drøftet

Ad B: Drøftet

Sagsfremstilling

A: Orientering om fordialog med berørte naboer og interessenter i forbindelse med lokalplanen for Marievej 4 i Fensmark

I henhold til beskrivelsen i sagen fra den 8. oktober 2018 (sag nr. 103) har administrationen afholdt fordialog med relevante parter i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for Marievej 4 (Lokalplan 071). I mødet deltog bestyrelsesmedlemmer fra Bolig Næstved, afdeling Gaulumparken, beboere fra Marievej, formanden for lokalrådet og en repræsentant for grundejerforeningen Willumsgård.

Der var blandt mødedeltagerne bred enighed om, at lokalplanen ikke ønskes gennemført, idet man hæfter sig ved gældende Byplanvedtægt nr. 2, som stadfæster, at grunden (i det tilfælde, at det oprindelige hus blev revet ned) skulle udlægges til grønt friareal. Der blev i øvrigt lagt vægt på byen som helhed, og at grønne tilbud i Fensmark ikke er mange. Dertil blev der udvist stor bekymring for de trafikale udfordringer, som udstykningen medfører i forhold til krydsning af den eksisterende skolesti.

Administrationen vil søge at håndtere ovenstående problemstillinger bedst mulig i det videre arbejde med lokalplanen.

B. Orientering om verserende ansøgninger om store solenergianlæg

I forbindelse med udarbejdelsen af retningslinjer for store solenergianlæg har administrationen spurgt Miljø- og Fødevarerministeriet om, hvorvidt der kan opstilles solceller i udpegningen "lavbundsarealer, der kan genoprettes". Miljøstyrelsen har meddelt, at ministeriet først har mulighed for at svare i 2019. Det er således ikke muligt på nuværende tidspunkt at afklare, hvorvidt der kan opstilles solceller i lavbundsarealer, der kan genoprettes.

Herunder listes de ansøgninger og forespørgsler Næstved Kommune pt. har liggende, og hvordan de påvirkes af en udtalelse vedr. lavbundsarealer, der kan genoprettes.

Fårup/Blangslev:

Næstved Kommune har modtaget en ansøgning om planlægning for et solcelleanlæg med et bruttoareal på ca. 70 ha. Projektet ligger i jordbrugsområde og vil kunne fortsætte planlægningen uafhængigt af Miljøstyrelsens svar, da det ikke ligger i lavbundsareal, der kan genoprettes. Plan- og Erhvervsudvalget har principgodkendt planlægning for projektet på mødet den 15. januar 2018 (sag nr. 10).

Saltø Gods:

Næstved Kommune har for nyligt modtaget en ansøgning om planlægning for et solcelleanlæg på Saltø Gods' jorder. Dette projekt ligger i jordbrugsområde og ikke i lavbundsareal, der kan genoprettes. Et projekt på dette sted vil sandsynligvis kunne overholde de skitserede retningslinjer. Bruttoarealet for dette projekt er ca. 100 ha. Nærmere

behandling af dette projekt er endnu ikke igangsat, da Plan- og Erhvervsudvalget ikke har taget stilling til opstart af lokalplanlægningen.

Katrineholms Piber:

Næstved Kommune har behandlet en forespørgsel om solcelleanlæg ved de eksisterende, store vindmøller ved Katrineholms Piber, 6 km nordvest for Fuglebjerg. Der er dog ikke fremsendt en egentlig ansøgning. Dette projekt ligger i jordbrugsområde og på lavbundsareal, der ikke kan genoprettes. Et projekt på dette sted vil sandsynligvis kunne overholde de skitserede retningslinjer.

Gavnø Gods:

Plan- og Erhvervsudvalget har principgodkendt planlægning for et projekt med et bruttoareal på 120 ha, dog med ønske om at nedbringe arealet til 80 ha, på arealer omkring Vejlø By, Rettestrup og Basnæs. Alle arealer ligger inden for bevaringsværdigt landskab, men er konkret landskabsvurderet.

Ansøger ønsker et større areal, og at rykke placeringen til Nylandsmose, som er udpeget til lavbundsareal, der kan genoprettes. Projektet afventer svar fra Miljøstyrelsen, jf. udvalgets beslutning den 14. maj 2018 (sag nr. 51).

Opsamling:

Der kan umiddelbart arbejdes videre med projekterne ved Blangslev, Saltø Gods og Katrineholms Piber, da disse både overholder de retningslinjer, der er gældende i Kommuneplan 2017 og de forskellige retningslinjer, der har været drøftet i udvalget og Byrådet. Projektet på Gavnø Gods' jorder afventer svar fra Miljøstyrelsen, da det er afgørende for den endelige placering af solcellerne.

Punkt 126: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 03.12.2018

Ingen meddelelser.