

# REFERAT Teknisk Udvalg d. 19-01-2015

**Mødedato** Mandag d. 19. januar 2015 kl. 13:30

**Mødested** Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Sager til efterretning/orientering.....	5
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	8
Beplantning på Slagelsevej.....	10
Høsehold og andet fjerkræ i boligområder.....	13
Udkast til miljøgodkendelse af Højbjergvej 10A.....	16
Ressource City - status og næste skridt.....	19
Belægning og indretning i Skomagerrækken.....	23
Udbud af belægningsarbejder i Skomagerrækken.....	25
Orientering om VVM-proces.....	27
Åbning af vej gennem Kalbyrisskoven.....	29
Etablering af solvarmeanlæg - Projektforslag fra Fuglebjerg Fjernvarme.....	32
Klima og Agenda 21 Rådets årlige møde med TU 2015.....	35

## **Punkt 9: Godkendelse af dagsorden**

85.00.00-A00-127-13

# Godkendelse af dagsorden

## BESLUTNING

---

### **Teknisk Udvalg, 19.01.2015**

Niels Kelberg foreslår, at dagsordenpunkt nr. 14 udgår, og der er udleveret notat til udvalgets medlemmer om begrundelsen herfor.

Tilknyttes dagsordenpunkt nr. 14.

Udvalget vedtog at godkende dagsordenen.

## **Punkt 10: Sager til efterretning/orientering**

85.00.00-A00-127-13

### **Bilag**

Referat af bestyrelsesmøde 12 december 2014 1

Fotos FØR - NU compr (2013 versus 2014).pdf

Kortbilag 2013-11-19, Sct-Mogens-kilde.pdf

Mogenstrup Kirkeskov - borested på matr nr 4dp, Pederstrup by, Mogenstrup.pdf

Mogenstrup Kildelaug - indbydelse til møde.pdf

# Sager til efterretning/orientering

## BESLUTNING

---

### Teknisk Udvalg, 19.01.2015

Ad a: Til efterretning

Ad b: Til efterretning

Ad c: Til efterretning

Ad d: Til efterretning

## Sagsfremstilling

a.

Sagsbeh.: Anne Birgitte Jensen

Referat af AffaldPlus bestyrelsesmøde den 12.12.2014

Vedlagt fremlægges referatet til efterretning. Det reviderede budget 2015 (pkt. 4) giver ikke anledning til ændring af Næstved Kommunes affaldsbudget for 2015. Der er ikke øvrige administrative bemærkninger.

b.

Sagsbeh.: Anne Birgitte Jensen

Konference om Regeringens ressourcestrategi

KL inviterer i samarbejde med Miljøministeriet til konference om Regeringens ressourcestrategi, "Danmark uden affald".

Formålet med konferencen er at klæde politikere, embedsmænd og andre nøglepersoner på til at løfte opgaven med at øge genanvendelsen af borgernes affald og at stille om til et ressourceeffektivt Danmark. Hovedpunkter i konferencen er:

- Peptalk fra Miljøministeren om ressourcestrategien
- Konkrete krav til kommunerne - hvad er opgaven?
- Effektivt samarbejde med borgere, virksomheder og frivillige organisationer - hvordan?
- Testede løsninger - hvordan kan vi øge genanvendelsen af affaldsressourcerne?
- Omstilling til ressourceeffektivitet - barrierer og muligheder.

Konferencens målgruppe er kommunalpolitikere og ledende embedsmænd, samt andre interessenter. Den finder sted den 6.3.2015 på Hotel Scandic, Vester Søgade 6 i København. Ønsker nogle af Teknisk Udvalgs medlemmer at deltage, sørger centret for tilmelding og for at fremsende program til deltagere. Udgiften finansieres af affaldsområdet.

c.

Mogenstrup Kildelaug indbyder til møde om kildelaugets intentioner og opgaver samt besigtigelse  
Indbydelse med bilag vedlægges.

d.

Etablering af ny overkørsel over Rampen

## **Punkt 11: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.**

85.00.00-A00-127-13

## Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

### BESLUTNING

---

#### **Teknisk Udvalg, 19.01.2015**

Thor Temte orienterede om Vandplus konference, herunder nye metoder til regnvandsafledning, som kan indgå i overvejelserne, når spildevandsplanen skal revideres samt om mulig finansiering og samarbejde om projekter om klimaudfordringerne i samarbejde med Real Dania  
Niels Kelberg melder afbud til Lyon-turen af madmæssige årsager.

Hanne Sørensen orienterede om henvendelse fra borgere i Sct. Jørgens Park om lukning af biblioteket og manglende busservicering fra området til hovedbiblioteket.

Udvalget ønsker en orientering om servicering af hovedbiblioteket, servicering af Hyllinge-området og servicering af Hammer-området.

Karsten Nonbo efterlyste etablering af buskure ved hovedvej i Lov, jf. udvalgsbeslutning den 27.10.2014.

Udvalgsformanden orienterede om møde med Gefion, herunder at Gefion og borgmesteren deltager i udvalgets møde den 9.3.2015

## **Punkt 12: Beplantning på Slagelsevej**

05.01.15-A00-1-14

### **Bilag**

Bilag Referat fra TUs møde 22.09.2014 Beplantning på Slagelsevej

Bilag Resume fra mødet den 27. november 2014

Bilag Plantebælte Lokalplan 053

# Beplantning på Slagelsevej

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

På Slagelsevej mellem Fællesejevej og Abildhøj udgør fyrretræerne en tæt beplantning, der var planlagt udtyndet i 2011/12. På grund af beplantningens alder og manglende pleje har det ikke været muligt at udføre en udtynding. Sagen blev fremlagt på Teknisk Udvalgs møde den 22. september 2014, men der blev ikke truffet beslutning om træernes fremtid, da udvalget ønskede at afholde et møde med ejerne af de tilstødende ejendomme og Ll. Næstved Lokalråd. Sagsfremstillingen fra den 22. september 2014 er vedlagt som bilag.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,  
enten

A) At fyrretræerne bevares. Fyrretræerne opstammes og grene skæres af i skellinjen mod boligområdet for at mindske gener. Døde træer fjernes.

eller

B) At fyrretræerne fældes snarest muligt, underskoven bevares, og der indplantes ca. 20 nye træer.

eller

C) At fyrretræerne fældes, når den nordlige omfartsvej åbner ultimo 2016. Underskoven bevares, og der indplantes ca. 20 nye træer.

## BESLUTNING

---

**Teknisk Udvalg, 19.01.2015**

Indstilling B blev godkendt. Udvalget ønsker træer bestående af eg, røn og paradisæble.

## Sagsfremstilling

En udtynding af beplantningen var planlagt, men det kan ikke anbefales ud fra følgende begrundelse: I en sammenhængende beplantning, der ikke har været jævnlige tyndet ud, står træerne og holder på hinanden. Hvis nogle af træerne fældes, medfører det en større afstand mellem stammer og trækroner. Beplantningen vil være sårbar, og der vil være risiko for, at beplantningen vælter, fordi træerne ikke er ensartet rodfæstet.

På mødet den 27. november 2014 deltog 16 grundejere, Ll. Næstved Lokalråd samt medlemmer fra Teknisk Udvalg. Problemstillingen blev fremlagt i forhold til, hvorvidt fyrretræerne bidrager til byens grønne identitet, danner læ og afskærmer for støj, eller om fyrretræerne er blevet for store og medfører gener i form af skygge samt nedfaldne fyrrenåle og kogler. Resumé fra mødet er vedlagt som bilag: Bilag Resume fra mødet den 27. november 2014.

På borgermødet fremkom tilkendegivelser om vigtigheden af, at trådhegnet bevares. Efterfølgende er der indhentet et tilbud fra en alternativ skoventreprenør, men trådhegnet kan ikke bevares, hvis fyrretræerne fældes.

Efter mødet den 27. november 2014 er det planmæssige grundlag vurderet for beplantningen på den modsatte side af Slagelsevej. Beplantningen er omfattet af Lokalplan 053 for boligområder ved Herluf Trollesvej. Lokalplanens bestemmelser for beplantningen er nævnt i § 9.2 "Et bælte langs Slagelsevej i en bredde på 3 meter skal opretholdes med afskærmende beplantning bestående af løvfældende træer og buske." Det har således været intentionen at skabe et grønt forløb langs med Slagelsevej, og derfor vil det være hensigtsmæssigt at erstatte fyrretræerne med en anden træagtig beplantning bestående af løvfældende træer og buske, hvis fyrretræerne fældes.

Kort over Lokalplan 053 Bestemmelser vedrørende det 3 meter brede plantebælte er vedlagt som bilag: Bilag Plantebælte Lokalplan 053.

### **Økonomi**

Udgiften til fældning og genplantning er ifølge Næstved Park og Vej (NPV) 50.000 kr. Såfremt Teknisk Udvalg beslutter, at fyrretræerne skal fældes, vil udgiften blive varetaget af Næstved Park og Vej mod, at NPV gennemfører besparelser andre steder.

#### **ØKONOMI**

---

Center for Økonomi og Analyse har ingen bemærkninger, da eventuelle udgifter afholdes inden for det vedtagne budget.

### **Tidligere Politisk Handling**

Teknisk Udvalg

Sagen er tidligere blevet behandlet i Teknisk Udvalg den 22. september 2014. Sagen er vedlagt som bilag.

## **Punkt 13: Høsehold og andet fjerkræ i boligområder**

09.18.01-P00-1-15

### **Bilag**

Næstved Kommunes vejledning i hold af høns

# Hønsehold og andet fjerkræ i boligområder

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Flere borgere ønsker, at Næstved Kommune vedtager retningslinjer for hold af høns og andet fjerkræ i boligområder. Retningslinjerne kan udfærdiges i et regulativ eller som en vejledning.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller, at der udarbejdes en vejledning for hønsehold og andet fjerkræ i boligområder.

## BESLUTNING

---

**Teknisk Udvalg, 19.01.2015**

Godkendt

Oversendes til Ejendomsudvalget med henblik på evt. indarbejdelse i fremtidige lokalplaner.

## Sagsfremstilling

Det er tilladt at have op til 30 høns eller andet fjerkræ i byzone, sommerhusområder og lokalplanlagte områder i landzone. Her i blandt også haner. Der er i lovgivningen ikke opstillet nogle regler for indretning eller driften af hobbyfjerkræhold.

Administrationen og borgerne vil have gavn af, at kommunens retningslinjer for, hvordan man kan have hønsehold og andet fjerkræ i boligområder, bliver tydeliggjort og nemt tilgængelige for borgerne. Retningslinjerne skal blandt andet indeholde oplysninger om, hvordan høns huset skal indrettes, hvis man har en hane, samt hvordan foder skal opbevares, for at det ikke skaber tilhold af rotter m.v.

Retningslinjerne kan udfærdiges i et regulativ eller i en vejledning.

### Retningslinjer i et regulativ

Et regulativ er regelfast og ikke fleksibelt i forhold til den enkelte borger, da det skal udformes, så det kan fungere alle steder. Det vil sige, at størrelsen af det lovlige hønsehold ikke vil kunne være på 30 høns, men f.eks. kun på 12 høns, da det slet ikke vil være muligt at have op til 30 høns alle steder, uden at det vil være til gene for naboerne. Ligeledes vil det være bestemt, hvordan høns holdet skal indrettes, hvis der er haner. Det kan være regler om f.eks. mørklægning og isolering af høns huset og faste tider for, hvornår hanen skal lukkes ud og ind.

Kommunen kan beslutte, at det skal være muligt at søge om dispensation fra et evt. regulativ. Det vil dog være administrativt tungt, hvis der skal foretages nabohøring og udstedes en dispensation, hver gang en borger ønsker noget, der afviger fra bestemmelserne i regulativet.

Et regulativ kan kun virke fremadrettet, og etablerede høns hold vil derfor ikke være omfattet af regulativet.

Hvis kommunen udformer reglerne i et regulativ, og der er problemer med et høns hold eller andet fjerkræ, skal administrationen indskærpe, at reglerne bliver fulgt.

### Retningslinjer i en vejledning

En vejledning vil være mere fleksibel og give mulighed for 30 høns, hvis det ikke er til gene for naboerne. Derudover kan man have en hane uden mørklægning og isolering af høns huset, hvis det er en hane, som ikke galer så meget, eller hvis der er god afstand til naboerne. En vejledning giver derved rum til, at høns holdet tilpasses de aktuelle forhold.

Næstved Kommune har i dag en vejledning på hjemmesiden om at holde høns. Vejledningen er vedlagt som bilag. Administrationen ønsker at uddybe vejledningen samt lave en pdf-udgave af den, så borgere nemt kan printe den ud. Det kan være til eget brug eller til at give til eventuelle naboer, hvis hønsehold eller andet fjerkræ er til gene for dem.

Den eksisterende vejledning kan uddybes vedrørende forhold til naboer, afstand til skel, og hvilke typer fjerkræ vejledningen handler om.

Vejledningen er gældende for alle, det vil sige også for allerede etablerede hønsehold.

En vejledning vil nemmere kunne skabe en god dialog mellem naboer og med administrationen om, hvad der skal til for at holde fjerkræ i boligområder. Et regelfast regulativ vil ikke kunne det på samme måde.

Hvis kommunen udformer reglerne i en vejledning, og der er problemer med et hønsehold eller andet fjerkræ, så skal der meddeles et påbud efter bekendtgørelsen om visse aktiviteter.

### **Tidligere Politisk Handling**

Teknisk Udvalg

## **Punkt 14: Udkast til miljøgodkendelse af Højbjergvej 10A**

09.17.18-P19-8-14

### **Bilag**

Udkast til miljøgodkendelse på Højbjergvej 10A

Bekendtgørelse

Beplantning

Bemærkninger til forslag til miljøgodkendelse Højbjergvej 10A

# Udkast til miljøgodkendelse af Højbjergvej 10A

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Højbjergvej 10A har ansøgt om at udvide svineproduktionen fra 133 til 685 DE.

Administrationen har udarbejdet et udkast til miljøgodkendelse. Der er indkommet en del klager fra borgere i området. Klagerne er blevet vurderet i forhold til reglerne. Administrationen har stillet forslag til vilkår på baggrund af de foreliggende informationer om sagen med hjemmel i husdyrloven.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller, at

1. Teknisk Udvalg beslutter, hvilke vilkår der skal stilles inden for trafik, grundvand og landskab og
2. at forslaget til miljøgodkendelsen efterfølgende sendes i nabohearing

## BESLUTNING

---

### Teknisk Udvalg, 19.01.2015

5 medlemmer (Niels Kelberg, Mette Stensgaard-Christensen, Helle Jessen, Thor Temte og Hanne Sørensen) kan ikke gå ind for, at der udstedes miljøgodkendelse, og at miljøgodkendelsen sendes i høring.

2 medlemmer (Søren Revsbæk og Karsten Nonbo) går ind for, at der udstedes miljøgodkendelse med de foreslåede vilkår, og at miljøgodkendelsen sendes i høring.

Sagen oversendes til byrådets afgørelse på foranledning af Karsten Nonbo.

## Sagsfremstilling

Administrationen har behandlet ansøgningen om udvidelse af husdyrbruget og vurderet de bemærkninger, der er modtaget. Der er blandt andet udtrykt bekymring for, at udvidelsen af husdyrbruget sker i et såkaldt OSD område (område med særlige drikkevandsinteresser). Administrationen har derfor diskuteret det generelle spørgsmål om at have større husdyrbrug i OSD områder med en af landets førende miljøadvokater. Hans tilbagemelding var, at kommunen skulle sørge for, at krav til den maksimale kvælstofudvaskning til grundvandet fra arealerne overholdes (jf. bilag 3 og 4 i bekendtgørelsen til husdyrloven) samt eventuelle indsatplaner mm. Der kan kun stilles krav om maksimal kvælstofudvaskning, hvis arealerne ligger inden for nitratfølsomme indvindingsområder.

Udpegningen af nitratfølsomme indvindingsområder er ikke vedtaget endnu for Næstved Kommune, men de er i høring. Der kan derfor ikke på nuværende tidspunkt stilles krav for maksimal kvælstofudvaskning. Hvis udpegningen bliver endelig, før miljøgodkendelsen er meddelt, så skal der tages stilling til krav til udvaskning. Kravene er præcis beskrevet i bilag 3 og 4 til bekendtgørelsen til husdyrloven.

Husdyrbrug er på tilladelseslisten for OSD områder. Det betyder, at der ikke kan gives afslag på miljøgodkendelsen med baggrund i, at et OSD område ikke er et hensigtsmæssigt område til større husdyrbrug.

Der er på den baggrund udarbejdet et udkast til miljøgodkendelse.

Administrationen har vurderet, at husdyrbruget ved overholdelse af de stillede vilkår har gjort det nødvendige for at forebygge og begrænse forurening, idet der anvendes den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Nedenstående vilkår er foreslået på baggrund af de bemærkninger, der er kommet fra borgere, hvad der er praktisk muligt i forhold til husdyrbruget, og hvad der lovgivningsmæssigt er hjemmel til.

Det samlede udkast er vedhæftet. De vilkår, som det kan være relevant for Teknisk Udvalg at diskutere, er

fremhævet nedenfor.

### **Trafik**

Flere af borgerne i området har været bekymrede for øget transport i forbindelse med udvidelsen. Der kan stilles følgende vilkår til transport med hensyn til tidsrum, transportveje og transporttype.

Vilkår nr. 43: Transport af gylle til- og fra anlægget må ikke foretages i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 6.00 samt på lørdage samt søn- og helligdage.

Vilkår nr. 44: Egne transporter til og fra ejendommen skal fortrinsvist ske mandag til fredag i tidsrummet kl. 7-18, med undtagelse af kornkørsel.

### **Grundvand**

Vilkårene er stillet med udgangspunkt i at sikre, at der ikke sker udsivning fra gylletankene til grundvandet.

Vilkår nr. 36: Gylletankene skal minimum efterses en gang årligt for brud, revner og kabelskader. Der skal føres logbog over egenkontrollen.

Vilkår nr. 37: Gylletankene skal have beholderkontrol hvert 5. år.

Administrationen har overvejet, om det vil være rimeligt at stille vilkår til alarm på gyllebeholderne. Hensigten med gyllealarmer er at sikre, at der ved brud eller overløb fra gyllebeholdere ikke løber gylle i et nærtliggende vandløb eller sø. Efter en samtale med producenten af gyllealarmer, har administrationen konkluderet, at etablering af gyllealarm ikke vil sikre mod udsivning af gylle fra beholderne over et tidsrum, idet den ikke kan registrere langsom sivende udledning.

Der er derfor i stedet foreslået, at der stilles vilkår til årlig visuel inspektion af beholderen og notering i logbog samt beholderkontrol hvert 5. år i stedet for hver 10. år - se vilkår 36 og 37.

### **Landskab**

Vilkårene til beplantning er stillet på baggrund af en landskabsvurdering, kortbilag er vedhæftet.

Vilkår nr. 59: Bibeholde og vedligeholde det eksisterende levende hegn, der løber fra Højbjerg i nord mod sydvest.

Vilkår nr. 60: Etablere to til tre beplantningsgrupper/remiser nord for den nordligste stald. Disse beplantninger skal visuelt bryde den lange stald facade, set fra nord, og have en udstrækning på hver mindst 30 m i diameter, eller 30 meter (øst/vest) x 15 meter (nord/syd).

Vilkår nr. 61: Etableres enten

a. to beplantningsgrupper på det, der er udlagt til græsareal øst for bygningerne, eller

b. etablere vejtræer langs hele adgangsvejen fra Højbjerg og ned forbi den samlede bygningsmasse for at bryde bygningskompleksets dominans.

Vilkår nr. 62: Alle beplantningsgrupper skal etableres med både høj og lav beplantning, samt bestå af stedligt hjemmehørende arter.

### **Tidligere Politisk Handling**

Teknisk Udvalg

## **Punkt 15: Ressource City - status og næste skridt**

24.10.05-P20-2-13

### **Bilag**

Organisering, Ressource City

# Ressource City - status og næste skridt

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Næstved Kommune er i færd med at indgå en samarbejdsaftale med Maglemølle Erhvervspark A/S om udvikling af Ressource City med udgangspunkt i Maglemøllens bygninger og arealer. I den forbindelse skal der nedsættes en styregruppe med repræsentanter for både kommunen og erhvervsparken. Økonomiudvalget skal derfor tage stilling til, hvem der bør repræsentere Næstved Kommune. I sagen gives endvidere en status over projektets fremdrift.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender forslaget til organisering af projekt Ressource City
2. at Økonomiudvalget i den forbindelse udpeger borgmesteren som repræsentant for Økonomiudvalget og anbefaler over for Ejendomsudvalget og Teknisk Udvalg, at formændene for disse udvalg også udpeges til styregruppen
3. at Økonomiudvalget tager statusredegørelsen til efterretning

## BESLUTNING

---

### Økonomiudvalget, 08.12.2014

Ad 1: Godkendt med den tilføjelse, at der udpeges 2 medlemmer fra Økonomiudvalget, hvoraf den ene er formanden.

Økonomiudvalget anbefaler, at Maglemølle Lejerforening indgår som medlem af projektgruppen.

Ad 2: Godkendt med den tilføjelse, at Thor Temte udpeges til styregruppen som økonomiudvalgsmedlem.

Ad 3: Til efterretning.

### Teknisk Udvalg, 19.01.2015

Søren Revsbæk blev udpeget til styregruppen.

## Sagsfremstilling

Hovedideen bag projekt Ressource City er at etablere en klynge af virksomheder, der arbejder inden for re- og upcycling af materialer. Det giver god mening at virksomhederne i klyngen også fysisk er tæt forbundne og Maglemølle vurderes at være en velegnet ramme for klyngen - både på grund af antallet af kvadratmeter, beliggenheden og den kulturhistoriske værdi i at "genoplive" den gamle fabrik til industriområde.

Der har igennem længere tid været drøftelser mellem Næstved Kommune og bestyrelsen for Maglemølle Erhvervspark A/S omkring mulighederne i at placere Ressource City på Maglemølle og processen er nu så langt, at der er forhandlinger om formalisering af samarbejdet mellem kommunen og erhvervsparken. Formaliseringen vil bestå af to aftaler: 1. en lejeaftale for den bygning, der skal rumme sekretariat mv. for Ressource city og 2. en samarbejdsaftale der handler om det fremadrettede samarbejde mellem kommunen og Maglemølle A/S om udviklingen af Ressource City – herunder modtagelse af nye virksomheder, helhedsplan mv.

Samarbejdsaftalen forudsætter, at der nedsættes en politisk styregruppe med deltagelse af repræsentanter for såvel kommunen som erhvervsparken.

Administrationen anbefaler, at den politiske styregruppe bemandes med tre politikere (formændene for Økonomiudvalg, Ejendomsudvalg og Teknisk Udvalg), kommunaldirektøren samt tre repræsentanter for Maglemølle Erhvervspark A/S. Styregruppen får til opgave at sikre ressourcer til og fremdrift i projektet, herunder udarbejdelse af en helhedsplan for Maglemølleområdet, der kan rumme projektets ambitioner.

Desuden nedsættes en administrativ styregruppe (som besluttet på byrådets møde den 26. august 2014) bestående

af relevante centerchefer og erhvervsdirektøren. Næstved Havn og Maglemølle Erhvervspark A/S inviteres tillige til at deltage i den administrative styregruppe. Den administrative styregruppe skal bidrage til tværfaglig koordinering og forankring i organisationen

Der er allerede nedsat en projektgruppe, der arbejder med den strategiske plan for Ressource City (i samarbejde med ekstern konsulent). Projektgruppen har ansvaret for såvel strategi som helhedsplan - og har derudover til opgave at arbejde målrettet på at rekruttere virksomheder til Ressource City. Maglemølle Erhvervspark A/S inviteres til at deltage med 1-2 medarbejdere i projektgruppen.

Se bilag 1 for en uddybet beskrivelse af organiseringen.

### Status på projektet

Projektet blev for alvor startet op i oktober 2014 med byrådets beslutning om at afsætte midler til arbejdet med Ressource City, herunder mandskabstimer.

Projektgruppen er nu etableret og er igang med en række analyser af marked og mulige samarbejdspartnere.

Der er indgået en aftale med Lendager Arkitekter om konsulentbistand til udarbejdelse af strategiplan for Ressource City.

Der er afholdt møder med en række interessenter, herunder AffaldPlus, Teknologisk Institut, Danish Fashion Institute og Invest in Denmark. Forventningen er, at disse møder leder frem til egentlige samarbejdsprojekter.

Der er afsendt ansøgninger om projektmidler til Industriens Fond og Danmarks Råstof om hhv. 400.000 kr og 4 mio. kr. Der forventes svar på disse ansøgninger inden jul.

Såvel landskabsarkitektstuderende som arkitektstuderende arbejder med Maglemølle og Ressource City som afgangprojekter. Formentlig vil der blive arrangeret en udstilling med projekterne. Desuden har to 8. klasser fra hhv. Kildemarksskolen og Skt. Jørgen Skole arbejdet med Maglemølle som genstand for deres Innovationsprojekter i forbindelse med uge 47.

### Milepæle det næste år

- Partnerskabsaftale med Maglemølle Erhvervspark er indgået, december 2014
- Strategisk projektplan udarbejdet, februar 2015
- Helhedsplan for Maglemølle/Ressource City er udarbejdet, februar 2015
- Sekretariat etableret, marts 2015
- Salon afholdes for interessenter, juni 2015
- Der søges ekstern finansiering løbende
- Klyngesamarbejde igangsat (de første virksomheder etablerer sig i RC), 4. kv. 2015

### ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse oplyser, at der ved budgetkontrollen 1. juli 2014 blev overført 1 mio. kr. fra "Etablering af selskabsform - Maglemølle" til "Ressource City". Derudover er der i anlægsbudgettet for 2015 afsat 2 mio. kr.

Der er på driftsbudgettet i 2016 og 2017 afsat 200.000 kr. om året til afledte driftsudgifter, efter de 2 år forventes sekretariatet at være selv bærende.

Bevillingsønske	Kontoområde	2014	2015	2016	2017
Drift				200	200
Anlæg		1.000	2.000		

Afledt drift

**Finansiering**

Drift			-200	-200
Afsat rådighedsbeløb	-1.000	-2.000		
Kassebeholdning				

*Forklaring: Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og - er indtægt/mindreudgift. Vedr. kassebeholdningen er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er – og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.*

**Tidligere Politisk Handling**

Ressource City, herunder organisering og økonomi, her tidligere været behandlet af Byrådet som sag 194 den 26. august 2014 og Direktionen som sag 64, 23. september 2014.

Økonomiudvalget

## **Punkt 16: Belægning og indretning i Skomagerrækken**

05.01.08-P20-2-14

### **Bilag**

Sider 20-26 fra Trafikplan\_2005\_NæstvedBymidte\_vejepladser

Oversigtstegning C1\_1\_000.pdf

Normaltværprofil C1\_3\_001.pdf

Philips - Case study Ringstedgade

Foto belægning Ringstedgade

# Belægning og indretning i Skomagerrækken

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Sagen omhandler forslag til belægning og indretning i Skomagerrækken.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller, at den foreslåede indretning og belægning godkendes og udbydes.

## BESLUTNING

---

**Teknisk Udvalg, 19.01.2015**

Godkendt

Udvalget ønsker, at det tidligere dommerkontor belyses og roset mod Ramsherred

## Sagsfremstilling

### Belægning

Belægningen i Skomagerrækken laves i henhold til Trafikplan 2005 for Næstved Bymidte. Den kommer til at ligne belægningen, der blev lavet i Ringstedgade i 2012. Mosaiksten i påfuglemønster i røde og grå sten lægges centralt i gaden. Ud mod bygningerne lægges betonbelægningssten 35x35 cm. Mod Axeltorv danner påfuglemønstret et blomstermotiv.

### Belysning

Belysningen laves med lampen Metronomis LED Fluid BDS670 fra Philips som i Ringstedgade. Lamperne placeres, hvor de eksisterende lamper står i dag.

### Øvrig indretning

Gaden er meget kort, og der er ikke bænke i gaden i dag. Centret sætter en enkelt skraldespand op centralt i gaden, og vil sammen med forretningsdrivende se på, om der kan placeres en bänk i gaden.

Der bliver opsat en ny postkasse i gaden som erstatning for den, der blev taget ned i forbindelse med renoveringen af Axeltorv 1 (Scheel-Bech bygningen).

## Tidligere Politisk Handling

Teknisk Udvalg

## **Punkt 17: Udbud af belægningsarbejder i Skomagerrækken**

05.01.08-P20-2-14

### **Bilag**

entreprenørliste

# Udbud af belægningsarbejder i Skomagerrækken

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Næstved Kommune udbyder belægningsarbejderne i Skomagerrækken.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## BESLUTNING

---

**Teknisk Udvalg, 19.01.2015**

Til efterretning

Udvalget ønsker sædvanlige kontraktvilkår

## Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har i samarbejde med rådgiver (Niras) forberedt et udbud af belægningsarbejdet i Skomagerrækken.

Centret planlægger at udbyde entreprisen i en indbudt licitation.

Der vedlægges en liste over, hvilke entreprenører der indbydes til at byde på opgaver i centret.

I forbindelse af udbuddet af Skomagerrækken, har centret indlagt en option på udførelse af Kirkestræde, som er på budgettet i 2015. Så har centret mulighed for at udvide entreprisen, hvis det ønskes.

Der fremlægges en separat sag om Kirkestræde for udvalget i starten af 2015.

## ØKONOMI

---

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at der i byrådets møde den 16. september 2014 blev givet en anlægsbevilling til projektet på 2.036.000 kr. Samtidig blev der frigivet et rådighedsbeløb af tilsvarende størrelse.

Det resterende rådighedsbeløb på godt 1,8 mio. kr. vil, i overensstemmelse med reglerne i bilag 6.3 til kasse- og regnskabsregulativet, blive overført til anvendelse i 2015.

## Tidligere Politisk Handling

Teknisk Udvalg

## **Punkt 18: Orientering om VVM-proces**

05.00.00-P17-6-14

### **Bilag**

Bilag VVM-undersøgelse, debatoplæg Rute 54 Næstved Rønnede Anneks 2.A-1 2-sporet

# Orientering om VVM-proces

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Vejdirektoratet har påbegyndt udarbejdelsen af VVM-undersøgelse af udbygning af Rute 54, Næstved Rønnede. Den indledende høring afholdes frem til den 16. januar 2015. Den afsluttende høring er endnu ikke fastlagt, men forventes afholdt i slutningen af 2016. Næstved Kommune er repræsenteret i teknikerudvalget, som bistår gennemførelsen af VVM-undersøgelsen.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,  
at Teknisk Udvalg løbende orienteres om VVM-processens fremdrift

## BESLUTNING

---

**Teknisk Udvalg, 19.01.2015**

Udsat til næste møde.

## Sagsfremstilling

I 2012 blev der lavet en forundersøgelse af opgradering af Rute 54 mellem Næstved og Rønnede. Forundersøgelsen beskriver fire mulige korridorer. Flere af korridorerne vil give en fornuftig samfundsøkonomisk gevinst.

I trafikaftalen om udmøntning af disponible midler fra infrastrukturfonden fra 24. juni 2014 besluttede parterne, at igangsætte en VVM-undersøgelse for en udbygning af Rute 54 mellem Næstved og Rønnede. Samtidigt blev der afsat 350 mio. kr. til anlæg af en 1. etape af strækningen.

VVM-undersøgelse af Rute 54, Næstved-Rønnede blev sat i gang på et offentligt måde den 17. december 2014 i Toksværdhallen. Undersøgelsen indledes med en indledende høring, der er en idé- og forslagsfase, hvor borgere, trafikanter, myndigheder og interesseorganisationer får mulighed for at komme med forslag og synspunkter, der kan indgå i det videre arbejde.

I VVM-undersøgelsen tilvejebringes den viden, som beslutningstagerne skal bruge i vurdering af projektets virkning på miljøet samt til sammenligning af alternative løsningsforslag. VVM-undersøgelsen skal desuden sikre, at projektet bliver bedst tilpasset omgivelserne, og at miljøet ikke belastes unødigt.

Det forventes, at undersøgelsen er færdig i sommeren 2016, hvorefter der gennemføres en afsluttende høring. Herefter forelægges resultatet Folketingets Transportudvalg, som efterfølgende beslutter, hvilken linjeføring der skal anlægges. Hvis der umiddelbart herefter vedtages en anlægslov for projektet, kan vejen åbnes i 2020-2021.

## Tidligere Politisk Handling

Teknisk Udvalg

## **Punkt 19: Åbning af vej gennem Kalbyrisskoven**

05.00.00-G00-8-12

# Åbning af vej gennem Kalbyrisskoven

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg.

Mulighederne for en forligsmæssig aftale om at åbne en privat vej gennem skoven i en forsøgsperiode er ikke længere til stede. Vejejerer ønsker ikke at medvirke til forsøget. Udvalgets beslutning af 11. august 2014 om ekspropriation må nu effektueres, hvilket vil sige, at der skal eksproprieres til en varig adgangsvej gennem skoven.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

1. at vejen optages på kommunens vejplan,
2. at ekspropriationsprocedure igangsættes, og
3. at finansieringen behandles særskilt på et kommende møde.

## BESLUTNING

---

### Teknisk Udvalg, 19.01.2015

Administrationen udarbejder forslag til t-kryds ved Kalbyrisvej og Ring Øst til næste møde i Teknisk Udvalg.

## Sagsfremstilling

Der er nogle forudsætninger, der skal være til stede for, at en ekspropriation efter Lov om offentlige veje kap. 5 kan gennemføres. Vejen skal være planlagt (være optaget på kommunens vejplan), almentilskrevet skal kræve, at vejen etableres (der skal være en offentlig interesse i vejens gennemførelse, der overstiger ulempen ved indgrebet i grundejerens rettigheder, og der må ikke være andre - over for grundejerer - mindre indgribende løsninger på samfundsønsket), andre nødvendige tilladelser skal foreligge eller kunne forventes med stor sikkerhed, og der skal foreligge en arealfortegnelse med ekspropriationsplan (projekt).

Kommunen har p.t. ingen vejplan, men da formkravene er meget frie, er det tilstrækkeligt, at sætte dette projekt ind i en offentlig tilgængelig liste. Dog skal Vejdirektoratet have lejlighed til at udtale sig.

Synspunkter om forholdet til almentilskrevet vil blive fremlagt mundtligt ved udvalgets møde, da der er tale om skønsmæssige vurderinger.

Umiddelbart ses der ikke at skulle indhentes andre tilladelser, men der er jo tale om at erhverve skovarealer, hvorfor Naturstyrelsen vil blive hørt om eventuelle krav. Den private fællesvej Skyttemarksvej fra rundkørslen på Ring Øst til den private vej skal optages som offentlig.

Det er administrationens opfattelse, at vejen i sin nuværende tilstand vil kunne fungere i nogle år, hvis der er vægtbegrænsning. Hvis vejen skal kunne bære store køretøjer, eller hvis det bliver nødvendigt at forny selve vejen, bør den udføres efter vejreglerne, det vil sige bl.a. bredere og med egentlig vejkasseopbygning.

Der er ikke i budgettet afsat midler til dette projekt. Det betyder, at der skal findes kompenserende besparelser inden for udvalgets område, som byrådet kan godkende, før selve ekspropriationssagen kan nyde fremme. Administrationen vil søge at fremkomme med et bearbejdet overslag til et senere møde.

Det bemærkes, at byrådet tidligere har givet bemyndigelse til Teknisk Udvalg til at foretage de indledende skridt

frem til ekspropriationsbeslutning i sager om ekspropriation.

### **Tidligere Politisk Handling**

Teknisk Udvalg

Teknisk Udvalg har tidligere behandlet sagen 11. august 2014 og den 15. december 2014.

## **Punkt 20: Etablering af solvarmeanlæg - Projektforslag fra Fuglebjerg Fjernvarme**

13.03.10-P20-2-14

### **Bilag**

Bilag 1 Oversigtskort

Notat Høringsvar med bemærkninger ifbm. projektforslag fra Fuglebjerg Fjernvarmevedr. etablering af

Projektforslag\_Fuglebjerg Fjernvarme\_solvarme\_version D 14.01.2015

# Etablering af solvarmeanlæg - Projektforslag fra Fuglebjerg Fjernvarme

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Fuglebjerg Fjernvarme A.M.B.A ønsker at etablere et solvarmeanlæg, som skal erstatte op til 20% af produktionen i de flisfyrede kedler. Projektforslaget viser god samfundsøkonomi med en gevinst på 1,8 mio. kr. over en 20 årig periode. Projektet hviler selskabsøkonomisk i sig selv efter 5 år og sikrer derefter en brugerøkonomisk gevinst. Endelig er der en klimamæssig gevinst på 658 ton CO<sub>2</sub> over en 20 årig periode. Projektet understøtter kommunens varmeplan og bidrager til en fortsat udbygning af vedvarende energi i den kollektive varmeforsyning.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller, at projektforslaget godkendes.

## BESLUTNING

---

**Teknisk Udvalg, 19.01.2015**

Godkendt

## Sagsfremstilling

### Projektet

Fuglebjerg Fjernvarme A.M.B.A. har fremsendt et projektforslag vedr. etablering af et 12.800 m<sup>2</sup> stort solvarmeanlæg med tilhørende akkumuleringstank på 3.500 m<sup>3</sup>. Derudover skal der ske en ombygning af det gamle halmkedelrum til det nødvendige tekniske udstyr. Anlægget tilkøbes det eksisterende forsyningsnet i Fuglebjerg.

Solvarmeanlægget får en installeret varmeeffekt på 4,4 MW og kan erstatte ca. 20% af produktionen i de flisfyrede kedler, svarende til ca. 5.600 MWh/år.

Anlægget forventes etableret ultimo 2015 og primo 2016.

### Varmeplanmæssig godkendelse

Det fremsendte projektforslag myndighedsbehandles i henhold til Projektbekendtgørelsen (BEK nr. 690 af 02/06/2011) og kræver en varmeplanmæssig godkendelse i henhold til § 4 i Varmeforsyningsloven (LBK nr. 1184 af 14/12/2011).

Administrationen har gennemgået projektforslaget og vurderer, at projektforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med Projektbekendtgørelsen og at det er i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens formålsparagraf.

Projektforslaget viser, at etableringen af solvarmeanlægget samfundsøkonomisk set er mere fordelagtigt end at fortsætte med den nuværende varmeproduktion baseret på flis.

Beregningerne viser en samfundsøkonomisk gevinst på 1,8 mio. kr. over en 20 årig periode og en økonomisk robusthed ved et fald i flis-prisen på op til 9 % og en stigning i anlægsinvesteringen på ca. 10 %. Derudover forventes en CO<sub>2</sub> besparelse på 658 ton over en 20 årig periode.

Selskabsøkonomisk hviler projektet i sig selv efter 5 år, hvorefter det selskabsøkonomiske overskud vil komme forbrugerne til gode i form af reduceret varmepris. Den årlige besparelse for et normalhus går fra ca. 28 kr./år i år 5 til ca. 1062 kr./år i år 2039. (se figuren på s. 15 i projektforslaget.)

### Lokalplan og VVM screening

Udover den varmeplanmæssige godkendelse skal der udarbejdes lokalplanforslag og kommuneplantillæg. Desuden skal projektet VVM-screenes. Dette arbejde pågår sideløbende og planforslagene forventes klar til politisk behandling i Ejendomsudvalget primo 2015.

### Partshøring

Jvf. Projektbekendtgørelsens § 25 har projektforslaget været fremsendt til høring hos berørte parter med henblik på at indhente eventuelle bemærkninger. Grundejer Ole Rasmussen, som skal afgive areal til etablering af solvarmeanlægget samt nærmeste nabo Carl Christian Rasmussen er blevet hørt i sagen.

De modtagne høringssvar er primært af planmæssig karakter og vil indgå i den sideløbende behandling af lokalplanforslag og kommuneplantillæg. Høringssvar og administrationens fremsendte bemærkninger er tilknyttet som notat.

### **Tidligere Politisk Handling**

Teknisk Udvalg

## **Punkt 21: Klima og Agenda 21 Rådets årlige møde med TU 2015**

01.02.25-P20-15-14

### **Bilag**

Bilag 3: Bilag A til evalueringen af Agenda 21 & Klimarådet februar 2014

Bilag 2: Baggrund og oplæg til mødet mellem Agenda 21 & og Klimarådet 19. januar

Bilag 1: forslag om årligt møde mellem Agenda 21 & og Klimarådet og Teknisk Udvalg

# Klima og Agenda 21 Rådets årlige møde med TU 2015

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Teknisk Udvalg

Agenda 21 & Klimarådet har på det første dialogmøde med Teknisk Udvalg et ønske om at drøfte en omlægning af energiforbruget til ikke-fossile kilder, en omlægning af stofstrømme til et cyklisk kredsløb, klimatilpasning, og hvordan rådet i højere grad kan blive brugt som sparrings- og høringspartner af administrationen.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

- at Teknisk Udvalg drøfter de i sagen nævnte temaer.

## BESLUTNING

---

**Teknisk Udvalg, 19.01.2015**

Fraværende: Karsten Nonbo

Drøftet.

Genoptages på et kommende møde, herunder udarbejdelse af tomgangsregulativ og kontaktperson i administrationen.

## Sagsfremstilling

Agenda 21 & Klimarådet har ønsket et årligt møde med Teknisk Udvalg, hvor emner inden for bæredygtighed kan drøftes. På dette møde ønsker Rådet at drøfte følgende tre mere principielle punkter, med udgangspunkt i deres formålsparagraffer.

Punkt 1. der har udgangspunkt i følgende fra Rådets formålsparagraf 1

*Optimale muligheder for at indgå i "samarbejde og dialog mellem borgere, erhverv m.v. og kommunens administration og politikere" specielt inden for områderne:*

- en omlægning af energiforbruget til ikke-fossile kilder
- en omlægning af stofstrømme til et cyklisk forløb
- klimatilpasning

Punkt 2. der har udgangspunkt i følgende fra Rådets paragraf 2

*Optimale muligheder for at bidrage med "... oplysningsaktiviteter, der informerer om projektets bæredygtighedsaspekt og letter et bæredygtigt valg"*

Rådet mener, der er brug for et oplysnings- og diskussionsarbejde med borgerne, for at få dem til at handle anderledes og at Rådet har en oplagt rolle i den sammenhæng. Den rolle, mener Rådet, bedst kan udfyldes, hvis Rådet holdes orienteret om f.eks. planer, der er på vej.

Punkt 3. der har udgangspunkt i:

*Inddragelse af Næstved Kommunes interesseorganisationer i kommunens udvikling af forslag som en form for*

*borgerinddragelse.*

Rådet ønsker, at det og andre interesseorganisationer inddrages i det forslagsforberedende arbejde, det vil sige, før det sendes i høring, da arbejdet i høringsfasen allerede er kommet så langt, at der ikke er plads til principielle diskussioner om emnet.

For en uddybning se bilag 1 og 2.

Ved interesse for at se en oversigt over Rådets aktiviteter de senere år se bilag 3.

På mødet vil følgende fra bestyrelsen deltage:

- Jakob Jespersen (formand)
- Freddie Rieper-Holm (næstformand)
- Peter Seedorff (Kasserer)
- Henning Lykke Pedersen (medlem)
- Louis Nielsen (medlem)
- Mette Brammer (medlem)

### **Tidligere Politisk Handling**

Teknisk Udvalg